

# Rivard Immobilier & Relocation



LA FRANCE

*un pays aux multiples facettes*



*Normandie*



*Anjou*



*Paris*





Stef de Doria, dit Stef.

Après le bac il rentre à l'Atelier Clouet, puis à l'École de Sèvres. Passionné d'arts et de motos, il crée l'atelier "flash back motor", spécialisé dans la restauration d'anciens véhicules et la création de répliques de motos militaires. Il est aussi styliste et décorateur de motos et d'automobiles pour des amateurs privés du show-business. Parallèlement, il poursuit son travail pictural et l'expose dans son atelier. Il participe à de nombreuses expositions en France et en Russie.

*"Dans un monde de réalité, de dureté et d'équivoques, ouvrons une porte sur l'irréel, l'aide et l'abstraction : ceci est peut-être ma définition de l'abstrait."*

Mail : [stefdedoria@gmail.com](mailto:stefdedoria@gmail.com)

Tel : 00.33.6.03.43.37.30

Insta : [stefdedoria\\_peintures\\_](https://www.instagram.com/stefdedoria_peintures_)

# Édito *Un rêve, un projet, une réalité...*

## *A dream, a project, a reality...*

Comme chaque année, nous prenons plaisir à réaliser ce magazine qui met en avant les régions où depuis 15 ans nous travaillons, les différents types de biens : longères, maisons contemporaines, appartements, manoirs, châteaux... que nous proposons à nos clients et partenaires en France et à l'étranger. De la Vallée de la Loire à la Normandie en passant par la Provence, le Tarn, la Bourgogne sans oublier Paris et ses environs, ces régions sont autant de noms qui d'emblée font rêver et suscitent chez nos clients l'envie d'acheter la maison de leurs rêves et de s'installer dans un cadre aussi bucolique qu'exceptionnel. Nombreux sont ceux qui se sont laissés accompagner, guider dans leur projet et qui aujourd'hui peuvent dire sans ambages qu'ils sont heureux de s'être installés dans ces douces régions où il fait bon vivre.

Notre ambition est de pouvoir aider, conseiller et accompagner toute personne désireuse soit d'acheter une résidence secondaire soit de s'installer en France pour des raisons professionnelles ou autres. Leur permettre de faire d'un souhait une réalité est toujours la satisfaction pour nous d'avoir rempli notre mission ! Afin de répondre au mieux aux différentes demandes que nous recevons, nous étendons d'année en année notre réseau de partenaires qui depuis la France et l'étranger nous aide à être aussi professionnels qu'efficaces. De Dubaï à Singapour, d'Amsterdam à Barcelone en passant par Londres, New-York..., nous souhaitons rendre possible ce qui pour beaucoup semble fastidieux, long et compliqué. Il s'agit pour nous de faire d'une acquisition pour les uns et d'une vente pour les autres, une opération qui satisfera chacune des parties.

Cette année 2023 a été à de nombreux égards chahutée : environnement politique, économique, bancaire difficile et sujet à de nombreuses craintes renforçant le manque de lisibilité du marché, de confiance dans notre pays et système... et suscitant doutes et interrogations. A de nombreuses reprises lors de salons, présentations ou séminaires, nous nous sommes toujours efforcés d'être objectifs : certes, la situation est tendue et l'environnement autant français qu'euro-péen anxiogène mais quoi qu'il arrive, la France reste un pays avec de nombreuses ressources et atouts. Oui, la législation change souvent, oui, les mesures sont sujettes à caution mais ne sommes-nous pas non plus un pays au cadre de vie exceptionnel, à la gastronomie sensationnelle et à l'art de vivre toujours copié, jamais égalé ! Alors, investir dans une vieille demeure, une longère, un manoir... demeure en dépit de tout un bon investissement (les prix ayant par ailleurs baissé) et l'immobilier est une valeur refuge intéressante et sécurisante. De nombreuses informations ont été colportées en France ou à l'étranger par les médias mais trop souvent celles-ci ont été exagérées ou sans fondement. Attendre n'est jamais une bonne solution.

J'ajouterai qu'au-delà de ces raisons conjoncturelles, un des facteurs majeurs du comportement des acheteurs et des vendeurs tient au fait que l'immobilier est aussi un achat plaisir et pas seulement un placement financier. C'est un facteur dynamisant dans une conjoncture morose qui permet de lutter contre une sinistrose qui débouche trop souvent sur l'immobilisme et le découragement. Acheter une maison, l'aménager est stimulant et contribue à créer un environnement propice à un comportement plus dynamique pour surmonter la crise.

Pour conclure, la question n'est pas de savoir si 2023 sera ou non une bonne année pour investir car nous savons tous que c'est toujours le bon moment si cela correspond à un projet de vie.

Alors ensemble, transformons votre rêve en réalité et votre investissement en opportunité !

David Rivard

*As we do every year, we take great pleasure in producing this magazine, which highlights the regions where we have been working for the past 15 years, and the different types of property: farmhouses, contemporary houses, flats, manor houses, châteaux, etc. that we offer to our customers and partners in France and abroad. From the Loire Valley to Normandy, via Provence, the Tarn and Burgundy, not forgetting Paris and the surrounding area, each of these regions has a name that immediately appeals to the imagination and inspires many of our customers to buy the house of their dreams and settle down in a setting that is as bucolic as it is exceptional.*

*Many of our customers have allowed themselves to be accompanied and guided in their project, and can now say without hesitation that they are delighted to have settled in these gentle regions where life is good.*

*Our ambition is to help, advise and support anyone who wants to buy a second home or move to France for professional or other reasons. Helping them to make a wish come true is always the satisfaction of having fulfilled our mission ! To provide the best possible response to the various requests we receive, we expand our network of partners from France and abroad every year, helping us to be as professional as we are efficient. From Dubai to Singapore, from Amsterdam to Barcelona, via London and New York, we want to make possible what for many might seem tedious, time-consuming and complicated. Our aim is to turn an acquisition for some and a sale for others into a transaction that satisfies both parties.*

*This year has been turbulent in many respects : the political, economic and banking environment has been difficult, and has given rise to many fears, reinforcing the lack of clarity in the market and confidence in our country and system... and giving rise to doubts and questions. On numerous occasions at trade fairs, presentations and seminars, we have always endeavoured to be objective : yes, the situation is tense and the French and European environment is fraught with anxiety, but whatever happens or is done, France remains a country full of resources and assets. Yes, legislation changes frequently, yes, measures are open to question, but then again, we are a country with an exceptional lifestyle, sensational cuisine and an art of living that is always copied but never equalled!*

*So, despite everything, investing in an old house, farmhouse or manor house is still a good investment (and prices have fallen), and property remains an interesting and reassuring safe haven. A great deal of information has been peddled in France and abroad by the media, but all too often it has been exaggerated or unfounded. Waiting is never a good solution.*

*I would add that beyond these cyclical reasons, one of the major factors in the behaviour of buyers and sellers is the fact that property is also a pleasurable purchase and not just a financial investment. It's an energising factor in a gloomy economic climate, helping to combat the gloom that all too often leads to stagnation and discouragement. Buying a house and furnishing it is stimulating and helps to create an environment conducive to more dynamic behaviour to overcome the crisis.*

*In conclusion, the question is not whether or not 2023 will be a good year to invest, because we all know that it's always the right time if it fits in with a life project.*

*So let's work together to turn your dream into reality and your investment into an opportunity!*



PAYS DE LA LOIRE

POITOU

CENTRE-VAL-DE-LOIRE

BOURGOGNE

NORMANDIE

REGION PARISIENNE

VOSGES

MIDI-PYRÉNÉES

RHONES-ALPES

PARIS

LOCATION

ESPAGNE

RELOCATION

*Pour tous les biens proposés dans ce magazine, les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques :*

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

HAI : honoraires agence inclus

# *La France: entre histoire, beauté et douceur de vivre !*

En plus de ses merveilles architecturales, la France, cet espace « béni des dieux » selon de nombreux artistes, possède un environnement unique et magnifique. En effet, entre la diversité de ses régions, la beauté des paysages, la variété de son architecture, ce pays offre des couleurs semblables à celle de l'arc en ciel.

Des villes comme Angers, Rouen, Toulouse, Aix-en-Provence... et beaucoup d'autres proposent des sites exceptionnels, une gastronomie enviée et des vins appréciés.

Pour beaucoup, en France, le rêve devient réalité : toute découverte de ces régions est placée sous le signe de l'exception et de la beauté! Cet art de vivre qui a séduit et continue de séduire de nombreux voyageurs a traversé les siècles.

En France, l'histoire se conjugue au présent ! La gastronomie et ses vins précieux s'épanouissent en bouche avec richesse et noblesse et font le délice des fins gourmets ! Enfin, ces nombreuses demeures de charme vous donnent l'impression de remonter le temps en bénéficiant d'un cadre de vie enchanteur.

Investir dans ces régions aussi uniques que riches, c'est l'assurance de posséder une ferme restaurée, un manoir... qui vous réconcilieront avec les douceurs simples mais ô combien exceptionnelles de la vie !

Que ces quelques pages vous fassent « voyager » et vous donnent envie de faire d'un rêve une réalité!



## *France: History, beauty and the Art of life!*

*In addition to its architectural marvels, France, a place "blessed by the gods" according to many artists, has a unique and magnificent environment. The diversity of its regions, the beauty of its landscapes, the variety of its architecture, this country offers colours like a rainbow.*

*Cities like Angers, Rouen, Toulouse, Aix-en-Provence... and many others offer exceptional sites, envied gastronomy and much-loved wines.*

*For many people in France, the dream becomes reality: any discovery of these regions is placed under the sign of exception and beauty! This art of living, which has seduced and continues to seduce many travellers, has spanned the centuries.*

*In France, history is combined with the present! Gastronomy and its precious wines blossom on the palate with richness and nobility, delighting fine gourmets! Last but not least, these many charming residences give you the impression of stepping back in time while enjoying an enchanting lifestyle.*

*Investing in these unique and rich regions is the assurance of owning a restored farmhouse or manor house... that will reconcile you with the simple but oh-so-exceptional pleasures of life!*

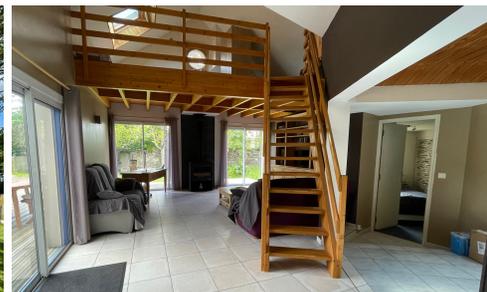
*I hope these few pages will take you on a journey and inspire you to turn your dreams into reality!*



## ANJOU ANGERS

Maison contemporaine offrant sur 2 niveaux et 183 m<sup>2</sup>: au rez-de-chaussée, une grande cuisine dînatoire, une salle à manger, un salon avec cheminée et accès à une terrasse, une chambre, un bureau, une salle de bains, un wc, une chambre en mezzanine; à l'étage, 2 chambres et un appartement indépendant avec un séjour-cuisine, une chambre, une salle d'eau-wc. Terrasse, jardin clos et arboré (1150 m<sup>2</sup>), un carport.

*Contemporary house offering 183 m<sup>2</sup> on 2 levels: on the ground floor, a large kitchen/diner, a dining room, a lounge with fireplace and access to a terrace, a bedroom, a study, a bathroom, a toilet and a mezzanine bedroom; on the first floor, 2 bedrooms and an independent flat with a living room/kitchen, a bedroom and a shower room/toilet. Terrace, enclosed garden with trees (1150 m<sup>2</sup>), carport.*



- Superficie : 183 m<sup>2</sup>
- Chambres : 5
- Jardin : 1150 m<sup>2</sup>
- DPE : C
- GES : C

640 000€ HAI

*Honoraires : 3 % à la charge de l'acquéreur*



## ANJOU ANGERS

A seulement 15 minutes du centre d'Angers, dans un quartier résidentiel, maison contemporaine offrant sur 204 m<sup>2</sup> et 2 niveaux : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un vaste salon-salle à manger avec cuisine , une chambre avec salle d'eau, wc; à l'étage, un grand palier utilisé en bureau-salon, 4 chambres dont une avec terrasse et une autre avec dressing, une salle de bains, un wc. Un sous-sol avec buanderie et cellier. Grand garage et jardin clos, arboré d'environ 900 m<sup>2</sup>.



*Just 15 minutes from the centre of Angers, in a residential area, contemporary house offering 204 m<sup>2</sup> on 2 levels: on the ground floor, an entrance hall, a large lounge/dining room with kitchen, a bedroom with shower room, wc; on the first floor, a large landing used as a study/lounge, 4 bedrooms, one with terrace and another with dressing room, a bathroom, wc. Basement with utility room and cellar. Large garage and enclosed garden with trees of 900 m<sup>2</sup>.*

- Superficie : 204 m<sup>2</sup>
- Chambres : 5
- Jardin : 900 m<sup>2</sup>
- DPE : D
- GES : D

795 000€

Honoraires : 4,6 % à la charge du vendeur



## ANJOU ANGERS

Maison de caractère restaurée offrant sur 4 niveaux et 266 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec un couloir desservant un salon, une salle à manger, une cuisine ; au 1er étage, un palier desservant 2 chambres, un bureau, une pièce, une salle de bains; au 2ème étage, un palier desservant 3 chambres, une salle d'eau ; au rez-de-jardin, une cuisine, un salon, une lingerie.

Parc clos et arboré de 2500 m<sup>2</sup> avec une piscine, 2 terrasses et une dépendance aménageable d'une superficie d'environ 250 m<sup>2</sup>.

*Restored character house offering 4 levels and 266 m<sup>2</sup>.*

*First floor: entrance hall with corridor leading to living room, dining room and kitchen; 1st floor: landing leading to 2 bedrooms, study, room and bathroom; 2nd floor: landing leading to 3 bedrooms and shower room; garden level: kitchen, living room and linen room.*

*Enclosed wooded grounds of 2500 m<sup>2</sup> with swimming pool, 2 terraces and a 250 m<sup>2</sup> outbuilding suitable for conversion.*



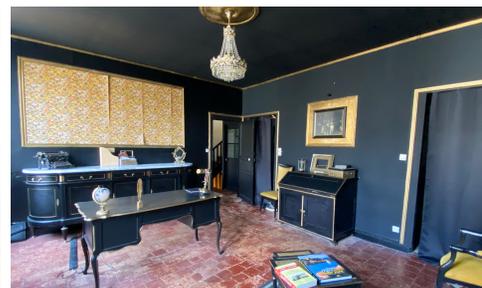
- Superficie : 266 m<sup>2</sup>
- Chambres : 6
- Jardin : 2700 m<sup>2</sup>
- DPE : D
- GES : C

1 260 000€ HAI

Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur



ANJOU  
SAINT FLORENT LE VIEIL



Maison restaurée à 30 minutes en voiture d'Angers de 293 m<sup>2</sup> et 4 niveaux: au rez-de-chaussée, une entrée, un couloir desservant une cuisine, un salon-salle à manger; au 1er étage, un palier desservant une pièce aménageable, un salon-bureau, deux dressing, une suite parentale avec salle de bains; au 2ème étage, un couloir desservant trois chambres, une salle d'eau avec wc, un dressing; au 3ème étage, un palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec wc. Garage avec une pièce salon, un atelier, un grenier, une cour intérieure de 32 m<sup>2</sup>.

*Restored house 30 minutes' drive from Angers, 293 m<sup>2</sup> on 4 levels: first floor: entrance hall, hallway leading to kitchen, lounge/dining room; 1st floor: landing leading to convertible room, lounge/study, two dressing rooms, master suite with bathroom; 2nd floor: hallway leading to three bedrooms, shower room with wc, dressing room; 3rd floor: landing leading to two bedrooms, shower room with wc. Garage with sitting room, workshop, attic and 32 m<sup>2</sup> courtyard.*

- Superficie : 256 m<sup>2</sup>
- Chambres : 7
- DPE : D
- GES : D

273 980€ HAI

Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur



## ANJOU SEGRE

Moulin restauré datant du 19<sup>ème</sup> offrant sur deux niveaux et environ 130 m<sup>2</sup>: au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-salle à manger sur deux niveaux avec cheminée, une cuisine, une chambre ou bureau, un wc; à l'étage, un palier desservant deux chambres (une avec dressing), une salle d'eau et un wc. Au niveau inférieur, une roue à aubes et une pièce de rangement. Jardin clos et arboré de 930 m<sup>2</sup> longeant la rivière.



*Restored 19th-century mill on two levels, approx. 130 m<sup>2</sup>: first floor: entrance hall, two-level living-dining room with fireplace, kitchen, bedroom or study, wc; first floor: landing leading to two bedrooms (one with dressing room), shower room and wc. The lower level features a paddle wheel and a storage room. Enclosed garden with trees 930 m<sup>2</sup> along the river.*

- Superficie : 130 m<sup>2</sup>
- Chambres : 3
- Jardin : 930 m<sup>2</sup>
- DPE : G
- GES : C

209 000€ HAI

*Honoraires : 4,5 % à la charge de l'acquéreur*



## PAYS DE LA LOIRE ANCENIS

Propriété comprenant différents bâtiments restaurés dont une maison principale ainsi que 2 autres maisons. La maison principale offre sur 170 m<sup>2</sup>: un grand salon-salle à manger, une cuisine équipée et moderne, 2 chambres, 2 salles d'eau, un bureau.

La 2ème maison offre sur 116 m<sup>2</sup>: un séjour, une cuisine, 3 chambres et une salle de bains.

La 3ème maison offre sur 100 m<sup>2</sup>: un séjour, une cuisine, 3 chambres et une salle d'eau.

Salle de réception (55 m<sup>2</sup>), une piscine, une fontaine, un parc arboré.

*Property comprising various restored buildings, including a main house and 2 other houses.*

*The main house offers 170 m<sup>2</sup> of living space, including a large living-dining room, modern fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms and a study.*

*The 2nd house offers 116 m<sup>2</sup>: living room, kitchen, 3 bedrooms and bathroom.*

*The 3rd house offers 100 m<sup>2</sup>: living room, kitchen, 3 bedrooms and shower room.*

*Featuring a reception room (55 m<sup>2</sup>), swimming pool, fountain and wooded grounds.*



- Superficie : 440 m<sup>2</sup>
- Chambres : 9
- Parc : 9500 m<sup>2</sup>
- Piscine
- DPE : B
- GES : D

828 400€ HAI

*Honoraires : 3,6 % à la charge de l'acquéreur*



## LOIRE ATLANTIQUE PONTCHATEAU

Longère restaurée offrant sur 160 m<sup>2</sup> et 2 niveaux: au rez-de-chaussée, un séjour avec cuisine, un salon, une chambre avec salle d'eau et wc, une salle de bains, un wc; à l'étage, une mezzanine, trois chambres dont une avec salle d'eau et wc. Dépendance facilement aménageable sur deux niveaux: une buanderie, une pièce, un grenier. Jardin de 548 m<sup>2</sup>. Proche de toutes les commodités.

*Restored longere offering 160 m<sup>2</sup> on 2 levels:  
first floor: living room with kitchen, sitting room, bedroom with shower room and wc, bathroom, wc; first floor: mezzanine, three bedrooms, one with shower room and wc.  
Outbuilding easily converted on two levels: a laundry room, a room, an attic. 548 m<sup>2</sup> garden.  
Close to all amenities.*



- Superficie : 160 m<sup>2</sup>
- Chambres : 4
- Jardin : 548 m<sup>2</sup>
- DPE : C
- GES : A

299 000€ HAI

*Honoraires : 4,9 % à la charge de l'acquéreur*



## MAYENNE MAYENNE

Maison composée de deux bâtiments restaurés offrant pour le premier sur 250 m<sup>2</sup> et 2 niveaux: au rez-de-chaussée, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, une chambre avec salle d'eau-wc, une lingerie-chaufferie; à l'étage, un couloir desservant quatre chambres (chacune avec salle d'eau-wc ou salle de bains). Le 2eme bâtiment offre sur environ 230 m<sup>2</sup>:

une salle de réception avec cuisine et wc.

Parc arboré de 2.59 hectares avec points d'eau et des vestiges.



*17th-century house comprising two restored buildings, the first of which spans 250 m<sup>2</sup> on 2 levels: first floor: living room with fireplace, dining room, kitchen, bedroom with en-suite shower room/wc, laundry/boiler room; first floor: corridor leading to four bedrooms (each with en-suite shower room/wc or bathroom). The second building (approx. 230 m<sup>2</sup>) features a reception room with kitchen and toilet. Set in 2.59 hectares of wooded parkland with water features and remains.*

- Surface : 250 m<sup>2</sup>
- Chambres : 5
- Jardin : 2,59 hectares
- DPE : E
- GES : B

595 000€ HAI

*Honoraires : 4,4 % à la charge de l'acquéreur*



## MAYENNE LAVAL

Manoir offrant sur 380 m<sup>2</sup> : au rez-de-chaussée, un salon, une cuisine, une salle de bains, un cellier ; à l'entresol, une suite et une salle d'eau ; au 1er étage, 2 suites, une salle de bains ; au 2ème étage, un salon, un bureau et un salon.

Dépendance offrant sur 2 niveaux et environ 370 m<sup>2</sup> avec différentes pièces, un cellier, un garage.

Seconde dépendance avec garages et atelier. Parc de 18 hectares avec bois, prés et un étang de 3.5 hectares.

*Manor house offering 380 m<sup>2</sup> of living space: first floor: living room, kitchen, bathroom, storeroom; mezzanine: suite and shower room; 1st floor: 2 suites, bathroom; 2nd floor: living room, study and sitting room. Outbuilding offering 2 levels and approx. 370 m<sup>2</sup> with various rooms, storeroom and garage. Second outbuilding with garages and workshop. 18-hectare park with woods, meadows and a 3.5-hectare pond.*



- Superficie : 380 m<sup>2</sup>
- Parc : 18 hectares
- Étang : 3,5 hectares
- DPE : non applicable
- GES : non applicable

1 664 000€ HAI

Honoraires : 4 % à la charge de l'acquéreur



## POITOU CHATELLERAULT

Maison de caractère restaurée et bien située, offrant sur environ 230 m<sup>2</sup> et 3 niveaux: au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-salle à manger avec en mezzanine un bureau-bibliothèque, une cuisine, une lingerie, un grenier; au 1er étage, un palier desservant 2 chambres dont une avec salle d'eau et dressing, une salle de bains; au 2ème étage, 2 chambres. Plusieurs dépendances aménageables, un garage, un puits, un jardin arboré et clos (1943 m<sup>2</sup>) avec une terrasse et une cour intérieure.

*Restored, well-located character house offering around 230 m<sup>2</sup> on 3 levels: first floor: entrance hall, lounge/dining room with mezzanine study/library, kitchen, linen room, attic; 1st floor: landing leading to 2 bedrooms, one with shower room and dressing room, bathroom; 2nd floor: 2 bedrooms. Several outbuildings for conversion, garage, well, enclosed garden with trees (1943 m<sup>2</sup>), terrace and courtyard.*



- Surface : 230 m<sup>2</sup>
- Pièces : 8
- Jardin : 1943 m<sup>2</sup>
- DPE : C
- GES : C

556 000€ HAI

Honoraires : 4,9 % à la charge de l'acquéreur



## POITOU CHATELLERAULT

Charmante maison de caractère offrant sur 170 m<sup>2</sup> et deux niveaux: au rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une arrière cuisine, un wc, un bel escalier en pierre menant à l'étage; au 1er étage, 3 chambres, une salle de bains, un wc, une suite parentale avec salle d'eau; au 2ème étage, un grenier facilement aménageable.

Cette maison dispose d'un jardin clos et arboré de 1300 m<sup>2</sup> avec une dépendance et une terrasse.

*Charming character house offering 170 m<sup>2</sup> of living space on two levels: first floor: living room, dining room, kitchen, utility room, wc, beautiful stone staircase leading to first floor; 1st floor: 3 bedrooms, bathroom, wc, master suite with shower room; 2nd floor: attic for conversion.*

*The house has a 1300 m<sup>2</sup> enclosed garden with trees, an outbuilding and a terrace.*

- Surface : 170 m<sup>2</sup>
- Chambres : 4
- Jardin : 1300 m<sup>2</sup>
- DPE : B
- GES : C

274 000€ HAI

*Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur*



## POITOU NEUVILLE-EN-POITOU

A 30 minutes de Poitiers, maison ancienne restaurée offrant sur 140 m<sup>2</sup> et 2 niveaux : au rez-de-chaussée, un grand et lumineux salon, une salle à manger, une cuisine dînatoire, moderne et équipée, une lingerie, une buanderie, un wc ; à l'étage, un palier desservant une chambre parentale avec 2 grands dressing, 2 chambres, une salle d'eau avec wc.

Jardin en partie clos d'environ 1000 m<sup>2</sup>.

30 minutes from Poitiers, old restored house offering 140 m<sup>2</sup> of living space on 2 levels: on the ground floor, a large, bright lounge, a dining room, a modern, fitted kitchen, a linen room, a utility room and a toilet; on the first floor, a landing leading to a master bedroom with 2 large dressing rooms, 2 bedrooms and a shower room with toilet.

Partially enclosed garden of 1000 m<sup>2</sup>.



- Surface : 140 m<sup>2</sup>
- Chambres : 3
- Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>
- DPE : D
- GES : A

299 000€ HAI

Honoraires : 4,9 % à la charge de l'acquéreur



## POITOU VIVONNE

Charmante maison de maître restaurée offrant sur 268 m<sup>2</sup> et 3 niveaux: au rez-de-chaussée, une entrée, un salon, une salle à manger avec cuisine, un wc; au 1er étage, un palier desservant 2 belles chambres, une salle de bains, un wc; au 2ème étage, un palier desservant 5 chambres dont 2 avec point d'eau et dressing, une salle d'eau, un wc.

Vaste sous-sol (cellier, buanderie, lingerie), parc clos et arboré de 11322 m<sup>2</sup> avec un oratoire restauré et une dépendance.

*Charming restored manor house offering 268 m<sup>2</sup> of living space on 3 levels: first floor: entrance hall, living room, dining room with kitchen, wc; 1st floor: landing leading to 2 bedrooms, bathroom, wc; 2nd floor: landing leading to 5 bedrooms, 2 with shower room and dressing room, shower room, wc.*

*It also features a vast basement (storeroom, laundry room, linen room), 11322 m<sup>2</sup> of enclosed parklands planted with trees, a restored oratory and an outbuilding.*



- Surface : 268 m<sup>2</sup>
- Chambres : 7
- Parc : 11322 m<sup>2</sup>
- DPE : D
- GES : D

394 000€ HAI

Honoraires : 5,9 % à la charge de l'acquéreur



## CENTRE VAL DE LOIRE TOURS

Maison contemporaine offrant sur 206 m<sup>2</sup> et 3 niveaux: au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine, une arrière-cuisine, un garage, une salle de bains, un wc; au 1er étage, un palier desservant 2 chambres, un bureau ou chambre, une salle d'eau-wc, une suite parentale avec salle d'eau-wc et une mezzanine; au 2ème étage, une suite avec dressing et salle d'eau-wc.

Jardin clos et arboré avec une grande terrasse.

*Contemporary house offering 206 m<sup>2</sup> on 3 levels:  
first floor: entrance hall, lounge/dining room,  
kitchen, utility room, garage, bathroom, wc; 1st floor:  
landing leading to 2 bedrooms, study or bedroom,  
shower room/wc, master suite with shower room/wc  
and mezzanine; 2nd floor: suite with dressing room  
and shower room/wc.*

*Enclosed garden with trees and large terrace.*

- Surface : 206 m<sup>2</sup>
- Chambres : 5
- Jardin : 640 m<sup>2</sup>
- DPE : B
- GES : C

880 600€ HAI

*Honoraires : 3,6 % à la charge de l'acquéreur*



## CENTRE-VAL-DE-LOIRE AUBIGNY-SUR-NERE

A 50 kilomètres de Bourges, dans un village, maison contemporaine récemment restaurée offrant sur 95 m<sup>2</sup> et 3 niveaux : au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-salle à manger avec cuisine américaine, 2 chambres, une salle d'eau, un wc; au sous-sol: une chambre avec salon-bureau et au 2ème étage, un grand grenier aménageable.  
Jardin arboré de 738 m<sup>2</sup> avec une dépendance.



*50 kilometres from Bourges, in a village, recently restored contemporary house offering 95 m<sup>2</sup> of living space on 3 levels: on the ground floor, entrance hall, lounge/dining room with open-plan kitchen, 2 bedrooms, shower room, wc; on the basement level: bedroom with lounge/study and on the 2nd floor, large attic suitable for conversion.  
There is a 738 m<sup>2</sup> garden with trees and an outbuilding.*



- Superficie : 95 m<sup>2</sup>
- Chambres : 3
- Jardin : 738 m<sup>2</sup>
- DPE : D
- GES : D

189 000€

*Honoraires à la charge du vendeur*



## CENTRE-VAL-DE-LOIRE PITHIVIERS

Maison de caractère offrant sur environ 300 m<sup>2</sup> et 2 niveaux : au rez-de-chaussée, une entrée, un bureau-salon ou chambre avec wc, une seconde entrée, une salle à manger-salon, une cuisine, une arrière-cuisine, une chaufferie et dans l'aile ouest : une salle de réception-billard, une cave voûtée; au 1er étage, un salon, deux suites, deux salles d'eau. Une grande dépendance (100 m<sup>2</sup>), une salle aménageable, un atelier, une piscine couverte et un parc clos d'environ 2000 m<sup>2</sup>.

*Character house with approx. 300 m<sup>2</sup> of living space on 2 levels: first floor: entrance hall, study/living room or bedroom with toilet, second entrance hall, dining room/living room, kitchen, scullery, boiler room and, in the west wing: reception room/barrel room, vaulted cellar; 1st floor: living room, two suites, two shower rooms. The property also features a large outbuilding (100 m<sup>2</sup>), a room suitable for conversion, a workshop, a covered swimming pool and enclosed grounds of approx. 2000 m<sup>2</sup>.*



- Surface : 300 m<sup>2</sup>
- Chambres : 3
- Jardin : 2000 m<sup>2</sup>
- Piscine
- DPE : B
- GES : C

495 000€ HAI

*Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur*



## BOURGOGNE CHABLIS

A quelques kilomètres de Chablis, manoir (XVIII<sup>ème</sup>) offrant sur 500 m<sup>2</sup> et 2 niveaux: au rez-de-chaussée, une entrée desservant un grand salon, un petit salon, une bibliothèque, une salle de billard, une salle à manger, une cuisine, une lingerie, une arrière-cuisine, un wc; à l'étage, un couloir desservant 9 chambres, une salle de bains, 2 salles d'eau et un grenier aménageable avec accès à une terrasse. Caves voutées, nombreuses dépendances, parc clos et arboré de 4.5 hectares avec une piscine et une chapelle.

*A few kilometres from Chablis, this 18th century manor house spans 500 m<sup>2</sup> on 2 levels: on the ground floor, an entrance hall leading to a large lounge, a small lounge, a library, a billiards room, a dining room, a kitchen, a linen room, a utility room and a toilet; on the first floor, a corridor leading to 9 bedrooms, a bathroom, 2 shower rooms and a convertible attic with access to a terrace. Vaulted cellars, numerous outbuildings, 4.5 hectares of enclosed parklands planted with trees, a swimming pool and a chapel.*



- Superficie : 500 m<sup>2</sup>
- Chambres : 9
- Parc : 4,5 hectares
- DPE : F
- GES : F

789 000€

*Honoraires à la charge du vendeur*



## *BOURGOGNE JOIGNY*

Maison de village restaurée et bien localisée, offrant sur 170 m<sup>2</sup> et 3 niveaux: au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, un wc; au 1er étage, deux chambres, un bureau et une salle de bains; au 2ème étage, une grande chambre, bureau, salon et salle d'eau-wc. Une cave voûtée, un parc clos et arboré avec un garage.

*Well-located, restored village house offering 170 m<sup>2</sup> on 3 levels: first floor: entrance hall, kitchen, wc; 1st floor: two bedrooms, study and bathroom; 2nd floor: large bedroom, study, lounge and shower room-wc. Features a vaulted cellar, enclosed grounds planted with trees and a garage.*

- Surface : 170 m<sup>2</sup>
- Chambres : 3
- Jardin : 994 m<sup>2</sup>
- DPE : C
- GES : C

499 000€

*Honoraires à la charge du vendeur*



## NORMANDIE L'AIGLE

A 15 minutes de l'Aigle, maison de village ancienne restaurée récemment offrant sur 193 m<sup>2</sup> et 3 niveaux : au rez-de-chaussée, une entrée, une salle à manger avec cuisine équipée et moderne, un salon, une chambre avec salle d'eau, un wc, une arrière-cuisine, une lingerie ; au 1er étage, un couloir desservant 3 chambres, une salle de bains avec wc ; au 2ème étage, un grenier aménagé en bureau et chambre.

Parc clos de 6300 m<sup>2</sup> avec un garage, puits et une dépendance à restaurer (100 m<sup>2</sup>).

*15 minutes from l'Aigle, recently restored old village house offering 193 m<sup>2</sup> of living space on 3 levels: on the ground floor, an entrance hall, a dining room with modern fitted kitchen, a lounge, a bedroom with shower room, a toilet, a utility room and a linen room; on the 1st floor, a corridor leading to 3 bedrooms, a bathroom with toilet; on the 2nd floor, an attic converted into a study and bedroom.*

*Enclosed grounds of 6,300 m<sup>2</sup> with a garage, well and an outbuilding awaiting restoration.*



- Superficie : 193 m<sup>2</sup>
- Chambres : 4
- Jardin : 6300 m<sup>2</sup>
- DPE : D
- GES : D

229 000€ HAI

Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur



## NORMANDIE ALENÇON

Propriété offrant sur 153 m<sup>2</sup> et 2 niveaux: au rez-de-chaussée, un salon-salle à manger, une cuisine, un spa, une lingerie, un wc; au 1er étage, un palier desservant une chambre avec salle d'eau et wc et un second palier desservant deux chambres, salle d'eau et salle de bains.

Un gîte avec 2 chambres et 2 salles d'eau, un parc arboré et clos d'environ 18000 m<sup>2</sup> avec un étang, un garage et un hangar.

Property offering 153 m<sup>2</sup> on 2 levels: first floor: living/dining room, kitchen, spa, linen room, wc; 1st floor: landing leading to bedroom with shower room and wc; second landing leading to two bedrooms, shower room and bathroom.

Featuring a gîte with 2 bedrooms and 2 shower rooms, enclosed wooded grounds of approx. 18,000 m<sup>2</sup> with pond, garage and hangar.



- Surface : 153 m<sup>2</sup>
- Chambres : 5
- Surface terrain : 18000 m<sup>2</sup>
- DPE : E
- GES : B

### 367 500€ HAI

*Honoraires : 4 % à la charge de l'acquéreur*



## NORMANDIE L'AIGLE

Dans le centre-ville de L'Aigle, hôtel particulier offrant sur 246 m<sup>2</sup> et 3 niveaux : au rez-de-chaussée, une entrée, un couloir desservant un salon, une salle à manger, un bureau ou salon, une cuisine, une lingerie-arrière cuisine, un wc ; à l'étage, un palier desservant 3 chambres dont 2 avec salle de bains et salle d'eau, un wc ; au 2<sup>ème</sup> étage, un palier desservant 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un dressing.

Jardin clos et arboré de 526 m<sup>2</sup> avec plusieurs dépendances et garages.



*In the centre of L'Aigle, private mansion house offering 246 m<sup>2</sup> on 3 levels: on the ground floor, an entrance hall, a corridor leading to a lounge, a dining room, a study or sitting room, a kitchen, a linen room-back kitchen, a toilet; on the first floor, a landing leading to 3 bedrooms, 2 of which with bathroom and shower room, a toilet; on the 2nd floor, a landing leading to 3 bedrooms, a shower room, a toilet, a dressing room. Enclosed wooded garden of 526 m<sup>2</sup> with several outbuildings and garages.*



- Superficie : 246 m<sup>2</sup>
- Chambres : 6
- Jardin : 526 m<sup>2</sup>
- DPE : D
- GES : D

472 500€

*Honoraires à la charge du vendeur*



## NORMANDIE L'AIGLE

Charmante maison ancienne totalement restaurée offrant sur 2 niveaux et environ 185 m<sup>2</sup> : au rez-de-chaussée, une cuisine dînatoire, un salon-salle à manger, une entrée, une chambre avec salle de bains, une salle de bains, une lingerie; à l'étage, un palier desservant un grand dressing ou chambre, 3 chambres, une salle d'eau, un wc.

Parc arboré de 3115 m<sup>2</sup> et clos avec une mare et une grande dépendance aménageable sur 2 niveaux.

*Charming old house, completely restored, offering 2 levels and approx. 185 m<sup>2</sup>: first floor: kitchen/dining room, lounge/dining room, entrance hall, bedroom with bathroom, bathroom, linen room; first floor: landing leading to large dressing room or bedroom, 3 bedrooms, shower room, wc.*

*Enclosed wooded grounds of 3115 m<sup>2</sup> with a pond and a large outbuilding suitable for conversion on 2 levels.*

- Superficie : 185 m<sup>2</sup>
- Chambres : 4
- Parc : 3115 m<sup>2</sup>
- DPE : D
- GES : D

283 000€ HAI

*Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur*



## NORMANDIE SOLIGNY LA TRAPPE

Maison contemporaine offrant sur 128 m<sup>2</sup> et 2 niveaux : au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, un salon, une chambre, une salle d'eau avec wc, un espace bureau ; à l'étage, un palier desservant 2 chambres, une salle de bains, un wc. Grande terrasse, un parc clos et arboré avec une piscine avec dôme, un carport, une dépendance et une remise.



*Contemporary house offering 128 m<sup>2</sup> on 2 levels:  
first floor: entrance hall, kitchen, living room,  
bedroom, shower room with wc, office area; first  
floor: landing leading to 2 bedrooms, bathroom,  
wc.*

*Features a large terrace, enclosed grounds  
planted with trees, a swimming pool with dome, a  
carport, an outbuilding and a shed.*



- Superficie : 128 m<sup>2</sup>
- Chambres : 3
- Jardin : 1500 m<sup>2</sup>
- DPE : B
- GES : A

362 250€ HAI

*Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur*



## NORMANDIE MORTAGNE AU PERCHE

Propriété avec un gîte offrant sur 160 m<sup>2</sup> et 2 niveau: au rez-de-chaussée, une salle à manger, un salon, une suite parentale avec salle d'eau, une buanderie; à l'étage, un palier desservant 3 suites avec salle d'eau. Une seconde maison offre sur 2 niveaux et 160 m<sup>2</sup>: au rez-de-chaussée, une entrée, 2 salons, une salle à manger, une cuisine, une suite parentale avec salle de bains, une salle d'eau avec wc; à l'étage, 2 chambres, une salle de bains avec wc.

Dépendances, un garage et un jardin arboré de 1890 m<sup>2</sup>.

*Property with a gîte offering on 160 m<sup>2</sup> and 2 levels: on the first floor, a dining room, a living room, a master suite with shower room, a laundry room; on the first floor, a landing leading to 3 suites with shower room. A second house offers 2 levels and 160 m<sup>2</sup>: on the first floor, an entrance hall, 2 lounges, a dining room, a kitchen, a master suite with bathroom, a shower room with toilet; on the first floor, 2 bedrooms, a bathroom with toilet.*

*Outbuildings, garage and 1890 m<sup>2</sup> garden with trees.*



- Surface : 320 m<sup>2</sup>
- Chambres : 12
- Jardin : 1890 m<sup>2</sup>
- DPE : D
- GES : E

695 000€ HAI

*Honoraires : 4 % à la charge de l'acquéreur*



## NORMANDIE NEUILLY SUREURE

Propriété restaurée offrant sur 280 m<sup>2</sup>: au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour avec cuisine, un salon, un couloir desservant une chambre, un bureau, une salle d'eau, une lingerie, une buanderie et arrière-cuisine; à l'étage, un palier desservant un bureau, 3 chambres, une salle de bains. Attenant, une dépendance avec une partie gîte avec un séjour-cuisine, à l'étage, une chambre avec salle d'eau; 2 grands garages avec grenier, 2 box pour chevaux, un carport.

Parc arboré et clos avec une mare, deux terrasses et plusieurs prés.

*Restored property offering 280 m<sup>2</sup> of living space: first floor: entrance hall, living room with kitchen, sitting room, corridor leading to bedroom, study, shower room, linen room, laundry room and utility room; first floor: landing leading to study, 3 bedrooms, bathroom. Adjoining, an outbuilding with a gîte section opening onto a living room/kitchen, upstairs, a bedroom with shower room; 2 large garages with attic, 2 horse stalls, a carport.*

*Enclosed wooded grounds with a pond, two terraces and several meadows.*



- Superficie : 280 m<sup>2</sup>
- Chambres : 5
- Parc : 5 hectares
- DPE : B
- GES : A

735 000€ HAI

*Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur*



## NORMANDIE BRETEUIL

Maison restaurée offrant sur 2 niveaux et environ 185 m<sup>2</sup>: au rez-de-chaussée, une cuisine, un salon-salle à manger avec accès à la terrasse, une entrée traversante, une chambre avec salle de bains, une salle de bains, un wc, une lingerie; à l'étage, un palier desservant une pièce, 3 chambres, une salle d'eau, un wc.

Parc arboré et clos de 3 115 m<sup>2</sup>, avec une mare et une dépendance sur deux niveaux.

Restored house offering 2 levels and approx. 185 m<sup>2</sup>: first floor: kitchen, living/dining room with access to terrace, through entrance, bedroom with bathroom, bathroom, wc, linen room; first floor: landing leading to room, 3 bedrooms, shower room, wc.

Enclosed parklands of 3,115 m<sup>2</sup>, with a pond and a two-storey outbuilding.



- Surface : 185 m<sup>2</sup>
- Pièces : 7
- Jardin : 3115 m<sup>2</sup>
- DPE : D
- GES : E

380 000€ HAI

*Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur*



## NORMANDIE VERNEUIL-SUR-AVRE

Maison restaurée offrant sur 170 m<sup>2</sup> et 3 niveaux: au rez-de-chaussée, une entrée, un salon, une salle à manger avec parquet, une cuisine, une salle d'eau; au 1er étage, un palier desservant 3 chambres dont une avec point d'eau et une autre avec dressing, une salle de bains, un wc; au 2ème étage, un palier desservant 3 chambres et une pièce aménageable.

Jardin clos et arboré d'environ 600 m<sup>2</sup> avec 2 espaces terrasse, un garage, deux dépendances avec un grenier et une cave.

Pas de travaux à prévoir.

*Restored house offering 170 m<sup>2</sup> on 3 levels: first floor: entrance hall, living room, dining room with parquet flooring, kitchen, shower room; 1st floor: landing leading to 3 bedrooms, one with shower room and the other with dressing room, bathroom, wc; 2nd floor: landing leading to 3 bedrooms and room for conversion.*

*Enclosed garden of approx. 600 m<sup>2</sup> with 2 terraces, garage, two outbuildings with attic and cellar.*

*No renovation required.*

- Surface : 170 m<sup>2</sup>
- Chambres : 6
- Jardin : 562 m<sup>2</sup>
- DPE : E
- GES : E

456 750€ HAI

*Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur*



## NORMANDIE MORTAGNE-AU-PERCHE

A 20 kilomètres de Mortagne-au-Perche et de l'Aigle, belle longère dotée de 8 hectares de prés avec plusieurs boxes à chevaux et offrant sur 97 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, une salle à manger, une cuisine, 2 chambres, un salon, une salle de bains ; à l'étage, un grenier aménageable et attenant à la maison: une buanderie, un atelier, une pièce avec grenier, un garage.



*20 kilometers from Mortagne-au-Perche and l'Aigle, lovely longère with 8 hectares of meadows and several horse stalls, offering 97 m<sup>2</sup> of living space on first floor: dining room, kitchen, 2 bedrooms, living room, bathroom; upstairs: convertible attic and adjoining the house: laundry room, workshop, room with attic, garage.*

- Superficie : 97 m<sup>2</sup>
- Chambres : 2
- Jardin : 8 hectares
- DPE : F
- GES : B

294 000€ HAI

*Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur*



## NORMANDIE MORTAGNE-AU-PERÇHE

Charmante longère récemment restaurée offrant sur 179 m<sup>2</sup> et 2 niveaux : au rez-de-chaussée, un salon-salle à manger, une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau, un wc, une lingerie ; à l'étage, un palier aménagé en bureau, 2 grandes chambres, une salle d'eau.  
Jardin de 709 m<sup>2</sup> avec terrasse.



*Charming, recently restored farmhouse offering 179 m<sup>2</sup> on 2 levels: first floor: living/dining room, kitchen opening onto living room, bedroom, shower room, wc, linen room; first floor: landing converted into study, 2 large bedrooms, shower room.  
There's a 709 m<sup>2</sup> garden with terrace.*



- Superficie : 179 m<sup>2</sup>
- Chambres : 3
- Jardin : 709 m<sup>2</sup>
- DPE : C
- GES : A

378 000€

*Honoraires à la charge du vendeur*



## OISE CREPY-EN-VALOIS

A 10 kilomètres de Crépy-en-Valois, maison ancienne de village offrant sur 277 m<sup>2</sup> et 3 niveaux: au rez-de-chaussée, une entrée, un salon, un bureau, un salon-salle à manger, un wc, une seconde entrée; au 1er étage, un palier desservant 2 chambres, une grande pièce, un second palier avec une salle d'eau-wc, 3 chambres; au 2ème étage, un grenier, une chambre. Deux belles caves voûtées, un jardin clos et arboré de 880 m<sup>2</sup>.

10 kilometers from Crépy-en-Valois, old village house offering 277 m<sup>2</sup> on 3 levels: first floor: entrance hall, living room, study, lounge/dining room, wc, second entrance hall; 1st floor: landing leading to 2 bedrooms, large room, second landing with shower room-wc, 3 bedrooms; 2nd floor: attic, bedroom. Two beautiful vaulted cellars, 880 m<sup>2</sup> enclosed garden planted with trees.



- Superficie : 277 m<sup>2</sup>
- Chambres : 6
- Jardin : 880 m<sup>2</sup>
- DPE : non applicable
- GES : non applicable

450 000€

*Honoraires à la charge du vendeur*



## OISE CREPY-EN-VALOIS

Maison de ville restaurée offrant sur 174 m<sup>2</sup> et 3 niveaux: au rez-de-chaussée, une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée et indépendante, un wc; au 1er étage, un palier desservant 3 chambres dont une avec salle de bains, une salle de bains, un wc; au 2ème étage, un palier desservant 3 chambres; une cave.

Jardin clos et arboré de 1553 m<sup>2</sup> avec une dépendance.

*Restored town house offering 174 m<sup>2</sup> of living space on 3 levels: on the ground floor, an entrance hall, a lounge, a dining room, a separate fitted kitchen and a toilet; on the 1st floor, a landing leading to 3 bedrooms, one of which has a bathroom, a bathroom and a toilet; on the 2nd floor, a landing leading to 3 bedrooms; a cellar. Enclosed garden with trees of 1553 m<sup>2</sup> and an outbuilding.*

- Superficie : 174 m<sup>2</sup>
- Chambres : 6
- Parc : 1553 m<sup>2</sup>
- DPE : E
- GES : E

840 000€

*Honoraires à la charge du vendeur*



## VOSGES EPINAL

Maison de caractère restaurée offrant sur 270 m<sup>2</sup> et 2 niveaux : au rez-de-chaussée, une entrée avec wc et salle d'eau, une salle à manger, une cuisine, une chambre avec wc, une lingerie chaufferie; au 1er étage: deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau; aile ouest, un bureau-salon; au 2ème étage: 2 chambres, une salle de bains avec wc; une salle de sports.

Grande dépendance avec un local aménagé en studio, une pergola (cuisine d'été), un grand garage, parc de 4500 m<sup>2</sup> avec une piscine couverte et chauffée, un jacuzzi.

*Restored character house offering 270 m<sup>2</sup> on 2 levels: first floor: entrance hall with toilet and shower room, dining room, kitchen, bedroom with toilet, laundry and boiler room; 1st floor: two bedrooms, one with dressing room, shower room; west wing: study/lounge; 2nd floor: 2 bedrooms, bathroom with toilet; sports room. Large outbuilding with a room converted into a studio, a pergola (summer kitchen), a large garage, 4500 m<sup>2</sup> grounds with a covered, heated swimming pool and jacuzzi.*



- Superficie : 270 m<sup>2</sup>
- Chambres : 5
- Parc : 4500 m<sup>2</sup>
- DPE : D
- GES : D

546 000€ HAI

Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur



## VOSGES VITTEL

Maison restaurée offrant sur 3 niveaux et environ 150 m<sup>2</sup>: au rez-de-chaussée, une cuisine, un salon, une salle à manger, une salle d'eau; à l'étage, un palier desservant 3 chambres, une pièce; un grenier et un rez-de-jardin avec 4 pièces aménageables; un jardin clos d'environ 400 m<sup>2</sup>, un garage.

Maison reliée à la fibre optique et rentabilité intéressante pour un investissement locatif.

*Restored house offering 3 levels and approx. 150 m<sup>2</sup>: first floor: kitchen, living room, dining room, shower room; first floor: landing leading to 3 bedrooms, one room; attic and garden level with 4 rooms suitable for conversion; enclosed garden of approx. 400 m<sup>2</sup>, garage.*

*The house is connected to the fiber optic network, making it an attractive rental investment.*



- Surface : 150 m<sup>2</sup>
- Pièces : 9
- Jardin : 400 m<sup>2</sup>
- DPE : C
- GES : C

294 000€ HAI

*Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur*



## MIDI-PYRÉNÉES CASTELNAUDARY



Propriété de caractère composée d'une maison de maître avec une tour et offrant sur 240 m<sup>2</sup> et 2 niveaux: au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon, un bureau, une lingerie, une arrière-cuisine, une chambre, 1/2 salle de bains ; à l'étage, 6 chambres, un dressing, 2/3 salles d'eau.

Un appartement attenant de 80 m<sup>2</sup>, un gîte indépendant de 145 m<sup>2</sup>, une cave avec divers dépendances; un bâtiment agricole d'environ 400 m<sup>2</sup> ainsi que 2 anciennes volières.

Parc arboré de 3.7 hectares avec une piscine.

*Character property comprising a manor house with tower, 240 m<sup>2</sup> on 2 levels: first floor: entrance hall, kitchen, dining room, living room, study, linen room, scullery, bedroom, 1/2 bathroom; first floor: 6 bedrooms, dressing room, 2/3 shower rooms.*

*The property also features an adjoining 80 m<sup>2</sup> apartment, a 145 m<sup>2</sup> independent gîte on 2 levels, a cellar with various adjoining outbuildings, a 400 m<sup>2</sup> farm building and 2 former aviaries.*

*Surrounded by 3.7 hectares of wooded parklands and a swimming pool.*

- Surface : 696 m<sup>2</sup>
- Chambres : 11
- Parc : 3,7 hectares
- Piscine
- DPE : E
- GES : B

### 890 000€ HAI

*Honoraires : 6 % à la charge de l'acquéreur*



## MIDI-PYRÉNÉES CORDES-SUR-CIEL



A seulement 13 kilomètres de Cordes-sur-Ciel, superbe propriété totalement restaurée offrant sur 540 m<sup>2</sup> et 2 niveaux : au rez-de-chaussée, une entrée, 2 salons, un boudoir, un double salon, une cuisine équipée et dînatoire, une chambre avec salle de bain et wc, un wc, une buanderie, une lingerie, un cellier ; à l'étage, 6 chambres (chacune avec sa salle de bains), une salle de bains, un studio) et 2 chambres, une salle de bain-wc.

Grand bureau aménagé dans une dépendance-tour, parc arboré de 18500 m<sup>2</sup> clos avec piscine, terrasse, terrain de tennis et une grande dépendance.

*Just 13 kilometres from Cordes-sur-Ciel, this superb property has been completely restored and spans 540 m<sup>2</sup> on 2 levels: on the ground floor, an entrance hall, 2 lounges, a boudoir, a double lounge, a fitted kitchen and dining area, a bedroom with bathroom and toilet, a toilet, a utility room, a linen room and a storeroom; on the first floor, 6 bedrooms (each with its own bathroom), a bathroom, a studio) and 2 bedrooms, a bathroom-wc. Large study in an outbuilding-tower, enclosed wooded grounds of 18,500 m<sup>2</sup> with swimming pool, terrace, tennis court and a large outbuilding.*

- Superficie : 540 m<sup>2</sup>
- Chambres : 10
- Parc : 18500 m<sup>2</sup>
- Piscine
- DPE : D
- GES : D

1 320 000€ HAI

*Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur*



## MIDI-PYRÉNÉES CORDES-SUR-CIEL

A 10 kilomètres de Cordes-sur-Ciel, maison ancienne restaurée avec goût offrant sur 310 m<sup>2</sup> et 2 niveaux : au rez-de-chaussée, une entrée, un salon avec cheminée, un second salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont deux avec salle de bains et wc, une buanderie-lingerie, un wc ; à l'étage, une grande suite parentale avec dressing et salle de bains-wc, deux chambres et une salle de bains-wc.

Un studio indépendant, une piscine avec terrasse, un garage et un parc de 8070 m<sup>2</sup>.



*10 kilometres from Cordes-sur-Ciel, tastefully restored old house offering 310 m<sup>2</sup> of living space on 2 levels: on the ground floor, an entrance hall, a lounge with fireplace, a second lounge, a dining room, a fitted and equipped kitchen, 3 bedrooms, two with en suite bathrooms and wc, a laundry room, a wc; on the first floor, a large master suite with dressing room and en suite bathroom-wc, two bedrooms and an en suite bathroom-wc. There is also an independent studio, a swimming pool with terrace, a garage and 8070 m<sup>2</sup> of grounds.*

- Superficie : 310 m<sup>2</sup>
- Chambres : 6
- Parc : 8070 m<sup>2</sup>
- Piscine
- DPE : E
- GES : E

695 000€ HAI

*Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur*



## RHONE ALPES CREMIEU

Maison contemporaine offrant sur environ 370 m<sup>2</sup> et plusieurs niveaux: une entrée, une salle à manger avec cuisine, un salon, une terrasse de 100 m<sup>2</sup>, 5 chambres, une salle d'eau, une suite parentale avec dressing et salle de bain.

Dotée également d'un appartement indépendant avec un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un salon. Parc arboré et clos de 15.000 m<sup>2</sup> avec une partie prés, une piscine, un terrain de tennis, 3 garages et possibilité d'héliport.



*Contemporary house offering 370 m<sup>2</sup> on several levels: entrance hall, dining room with kitchen, living room, 100 m<sup>2</sup> terrace, 5 bedrooms, shower room, master suite with dressing room and bathroom.*

*There's also an independent apartment with living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom and lounge.*

*Enclosed wooded grounds of 15,000 m<sup>2</sup> with meadows, swimming pool, tennis court, 3 garages and helipad.*

- Surface : 370 m<sup>2</sup>
- Chambres : 7
- Terrain : 15 000 m<sup>2</sup>
- Piscine
- Garages
- DPE : D
- GES : D

834 000€

*Honoraires à la charge du vendeur*



## PARIS XVI - PASSY

Paris 16 Passy Métro Passy, proche Trocadéro, à l'étage noble (asc) d'un bel immeuble, cet appartement offre 95 m<sup>2</sup> (loi carrez) comprenant une galerie d'entrée avec bibliothèque qui dessert un séjour et une salle à manger donnant également accès à un balcon filant, une cuisine indépendante, 2 chambres spacieuses et une salle de bain.

Cet appartement offre tout le charme de l'ancien et se situe au calme, tout en étant à proximité de toutes les commodités.

*Paris 16 Passy Metro Passy, near Trocadéro, on the noble floor (asc) of a beautiful building, this apartment offers 95 m<sup>2</sup> (loi carrez) comprising an entrance gallery with library leading to a living room and dining room also giving access to a balcony, a separate kitchen, 2 spacious bedrooms and a bathroom.*

*This apartment offers all the charm of the old and is located in a quiet area, yet close to all amenities.*

- Surface : 95 m<sup>2</sup>
- Chambres : 2
- Salle de bains : 1
- Etage : 2ème
- Cave
- DPE : F
- GES : E

1 290 000€ HAI

*Honoraires : 4 % à la charge de l'acquéreur*



**PARIS III**  
*RUE DES FRANCS-BOURGEOIS*

Appartement dans le Marais, au premier étage d'un immeuble contemporain offrant sur 49 m<sup>2</sup>: une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bains.

Lumineux et fonctionnel, vendu avec une cave.



*Apartment in the Marais, on the second floor of a contemporary building offering on 49 m<sup>2</sup>:*

*an entrance, a living-dining room, a separate kitchen, a bedroom and a bathroom.*

*Bright and functional, sold with a cellar.*



- Superficie : 49 m<sup>2</sup>
- Chambre : 1
- Étage : 1er
- DPE : E
- GES : B

**695 000€ HAI**

*Honoraires : 3 % à la charge de l'acquéreur*



PARIS V  
RUE DE JUSSIEU



Appartement à la vente Paris V, au 2ème étage d'un immeuble ancien, appartement de 44 m<sup>2</sup> (42,56 m<sup>2</sup> loi Carrez) offrant une entrée, un séjour lumineux, une cuisine ouverte, une chambre avec rangement et une salle de bains avec wc. Vendu avec buanderie attenante et une grande cave.

Localisation recherchée, proche de Jussieu, du Jardin des Plantes de tous commerces et transports.

*Apartment for sale Paris V, on the 2nd floor of an old building, 44 m<sup>2</sup> apartment (42.56 m<sup>2</sup> loi Carrez) offering an entrance, a bright living room, an open kitchen, a bedroom with storage and a bathroom with toilet.*

*Sold with adjoining laundry room and large cellar.*

*Sought-after location, close to Jussieu, Jardin des Plantes, shops and transport.*

- Surface : 42.56 m<sup>2</sup>
- Pièces : 2
- Etage : 2ème
- DPE : E
- GES : B

615 000€ HAI

*Honoraires : 2,5 % à la charge de l'acquéreur*

# APPARTEMENT PARIS VII

Rue Saint Dominique, proche rue Cler

## LOCATION

Paris VII - Bel appartement situé dans un immeuble ancien sécurisé, en rez-de-chaussée donnant sur une cour arborée et calme, d'une surface de 40,63 m<sup>2</sup> comprenant un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, 1 wc séparé et de nombreux rangements.

Loué avec une cave. (Gardien, internet compris dans les charges)

*Paris VII - Attractive 40.63 m<sup>2</sup> apartment in a secure old building, on the first floor overlooking a quiet courtyard planted with trees.*

*Comprising a living room, open kitchen, 1 bedroom, 1 shower room, 1 separate toilet and plenty of storage space.*

*Rented with cellar (guardian, internet included in charges).*



- Location meublée
- Superficie : 40,63 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée
- Salle d'eau
- DPE : D
- GES : B

### Conditions financières

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer : 1 655,00 euros cc dont 85 euros de forfait de charges

Honoraires : 609,45 euros TTC dont 121,89 euros TTC pour état des lieux si résidence principale

Si bail société ou résidence secondaire : 1655,00 euros TTC

# APPARTEMENT PARIS XIII

Boulevard Arago

## LOCATION

Paris XIII - Bd Arago, proche  
Gobelins

Studio meublé de 26,17 m<sup>2</sup>, au 6<sup>ème</sup>  
étage avec ascenseur, très lumineux  
offrant une pièce de vie avec une  
cuisine équipée et une salle d'eau.  
Chauffage individuel électrique.

*Paris XIII - Bd Arago, near Gobelins  
Furnished 26.17 m<sup>2</sup> apartment on 6th  
floor with elevator, very bright,  
offering a living room with fitted  
open kitchen and shower room.  
Individual electric heating.*

### Conditions financières

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer : 1 180,00 euros cc dont 100 euros de forfait  
de charges

Honoraires : 392,55 euros TTC dont 78,51 euros TTC  
pour état des lieux si résidence principale

Si bail société ou résidence secondaire : 1180,00  
euros TTC

- Superficie : 26,17 m<sup>2</sup>
- Location meublée
- Cuisine équipée
- DPE : G

= Logement à consommation énergétique excessive:  
classe G Montant estimé des dépenses annuelles  
d'énergie pour un usage standard: entre 810 euros  
et 1500euros, prix moyen des énergies indexées au  
01/01/2021 (abonnement compris)

- GES : C



ESPAGNE  
VALENCE



A Valence, charmante maison contemporaine à Elvedat de Torrent, très proche de Las Americas, offrant sur 222 m<sup>2</sup> et 2 niveaux : au rez-de-chaussée, une cuisine, un salon-salle à manger, une salle d'eau-wc; au 1er étage, 4 chambres et 2 salles de bains, une terrasse. Jardin avec piscine.

Maison climatisée et prestations de qualité.

*In Valencia, charming contemporary house in Elvedat de Torrent, very close to Las Americas, offering on 222 m<sup>2</sup> and 2 levels: on the ground floor, kitchen, living-dining room, shower room-wc; on the 1st floor, 4 bedrooms and 2 bathrooms, terrace.*

*Garden with swimming pool. Air-conditioned house with quality fixtures and fittings.*

- Superficie : 222 m<sup>2</sup>
- Chambres : 4
- Jardin
- Piscine
- DPE : /
- GES : /

335 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur*



ESPAGNE  
COSTA BLANCA



Dans un complexe résidentiel, villa contemporaine offrant sur 2 niveaux et 252 m<sup>2</sup> :  
au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-salle à manger avec cuisine américaine et avec accès à une terrasse avec piscine, 3 chambres, 2 salles de bains et un rez-de-jardin d'environ 100 m<sup>2</sup> aménageable.

Jardin arboré avec parking.

Prestations haut de gamme et superbe vue sur la mer.

A Cumbre del Sol et 1h00 d'Alicante.

*In a residential complex, contemporary villa offering on 2 levels and 252 m<sup>2</sup> :*

*on the first floor, an entrance, a living-dining room with open kitchen and with access to a terrace with swimming pool, 3 bedrooms, 2 bathrooms and a garden level of about 100 m<sup>2</sup> to be converted.*

*Garden with trees and parking.*

*High quality services and superb sea view.*

*In Cumbre del Sol and 1 hour from Alicante.*

- Superficie : 252 m<sup>2</sup>
- Chambres : 3
- Terrasse
- Piscine
- DPE : /
- GES : /

1 562 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur*

# RELOCATION

Mener à bien son intégration est la garantie d'une expatriation réussie

*Successful integration - the key to a successful expatriation experience*

La mobilité professionnelle est une composante de l'organisation de nombreuses entreprises et peut générer un certain nombre d'inquiétudes pour le salarié, sa famille et la société.

Notre objectif est donc de proposer un service de relocation c'est-à-dire un accompagnement personnalisé visant à libérer notre client du plus grand nombre de contraintes domestiques possibles, de l'assister dans la recherche de son logement, dans son installation et de favoriser son intégration ainsi que celle de sa famille à Paris.

Une approche personnalisée permet donc au bénéficiaire d'être opérationnel dans les meilleurs délais.

Nous proposons notre assistance :

- dans la recherche d'un logement (détermination du secteur géographique, visite de logements, assistance à la négociation, ensemble des formalités administratives ...)
- dans son installation proprement dite (prise de possession des lieux, assistance à l'emménagement...)
- dans son intégration (recherche d'écoles pour les enfants, assistance à l'intégration du conjoint ...)

Nous proposons également des prestations visant à aider les personnes ou salariés quittant Paris (organisation du déménagement, état des lieux de sortie, résiliation des abonnements et autres contrats ...).

*Professional mobility is part and parcel of the way many businesses are organised. It can engender a number of preoccupations for employees, their families and for companies themselves.*

*To address this concern, we seek to provide a relocation service. This involves providing personal assistance aimed at freeing our customers from as many domestic considerations as possible, ensuring they find accommodation and settle in, as well as helping them and their family to feel at home in Paris.*

A tailor-made approach enables the client to be operational as quickly as possible.

We offer our assistance in the following areas:

- *finding accommodation (establishing the geographical area, visiting accommodation, assisting with negotiations, all administrative formalities, etc.),*
- *the move itself (taking possession of the property, assistance with moving in, etc.)*
- *settling in (finding schools for the children and help with spouse integration).*

*We also offer services aimed at helping private individuals or employees who are leaving Paris (organising removals, schedules of condition on departure, terminating utility and other contracts, etc.).*



# HONORAIRES

1. Ventes d'immeubles à usage d'habitation ou professionnels :

- Jusqu'à 150 000 € : 10% TTC
- De 150 001 à 220 000 € : 6% TTC
- De 220 001 jusqu'à 2 499 999 € : 5% TTC
- A partir de 2 500 000 € : 3.5% TTC

Les honoraires représentent les pourcentages et les prix maximums applicables aux prestations proposées par RIVARD IMMOBILIER & RELOCATION sauf affaires en inter-cabinet (dans ce cas, la commission d'agence est fonction du barème du mandataire principal).

Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf convention contraire et comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente ainsi que l'accompagnement de nos clients jusqu'à la signature de l'acte authentique.

2. Baux commerciaux et professionnels

Honoraires de location : 12 % TTC maximum du montant annuel du loyer. Cette prestation comprend les visites, la négociation et le suivi jusqu'à l'entrée du locataire.

Frais d'établissement d'un état des lieux selon devis.

Rédaction ou renouvellement du bail : 700 € HT soit 840 € TTC.

Avenant au bail : 300 € HT soit 360 € TTC.

Les honoraires ci-dessus sont à la charge du preneur sauf convention contraire.

3. Baux à usage d'habitation (libres et meublés)

3.1. Locations soumises à la loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi ALUR

A la charge du locataire :

- Zone très tendue : 12 €/m<sup>2</sup> TTC de la surface habitable
- Zone tendue : 10 €/m<sup>2</sup> TTC de la surface habitable
- Zone peu tendue : 8 €/m<sup>2</sup> TTC de la surface habitable

Nos honoraires incluent l'organisation de visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail. + 3 euros/m<sup>2</sup> TTC pour la réalisation de l'état des lieux quelle que soit la zone dans laquelle est situé le logement.

A la charge du bailleur : un mois maximum de loyer charges comprises pour la commercialisation du logement, l'organisation des visites, la rédaction du bail et la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

Etat des lieux de sortie : 3 euros/m<sup>2</sup> TTC si réalisé par Rivard Immobilier et Relocation ou sur devis si réalisé par un prestataire spécialisé.

3.2. Locations non soumises à la loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi ALUR

Un mois de loyer charges incluses maximum à la charge du locataire pour l'organisation de visites, l'assistance à la préparation du dossier, la négociation et la rédaction du bail.

Etat des lieux : sur devis uniquement.

Renouvellement d'un bail : 500 € TTC à partager par moitié entre bailleur et locataire.

Avenant : 350 € TTC à partager par moitié entre bailleur et locataire.

*Remarque : ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%.*

*RIVARD IMMOBILIER & RELOCATION est adhérente au SNPI, Syndicat National des Professionnels Immobiliers, 26 avenue Victor Hugo - 75116 Paris.*

RIVARD IMMOBILIER & RELOCATION

15, rue Jean Nicot 75007 - Paris Tél : + 33 (0) 1 45 51 31 53 [www.rivard-immobilier.com](http://www.rivard-immobilier.com)

SARL au capital de 30 500 euros - RCS Paris 508 412 865 - Siret 508 412 865 00021 Code APE 6831Z

Caisse de garantie : QBE Insurance Europe Contrat 65548-3/17746 (garantie 110 000 euros sans manquement de fonds) - Carte professionnelle n° CPI75012018000035498 délivrée par la CCI Paris Ile de France  
RCP : Sénéris Assurance contrat VD7000001/17746



# *Rivard Immobilier & Relocation*

15 Rue Jean-Nicot - 75007, Paris - France

Tel. : +33 (0)1 45 51 31 53

Port. : +33 (0)6 13 37 57 07

[contacterivard-immobilier.com](mailto:contacterivard-immobilier.com)

[www.rivard-immobilier.com](http://www.rivard-immobilier.com)

- PARIS
- DUBAI
- SINGAPOUR
- LONDRES
- BRUXELLES
- AMSTERDAM
- NEW-YORK

