Rivard Immobilier & Relocation

Paris

Entre histoire, beauté et art de vivre

ANJOU

PARIS

PROVENCE

EDITO

Investir dans l'immobilier, une garantie pour l'avenir...

To invest in a property, a guarantee for the future...

Pour ce nouveau magazine, RIVARD IMMOBILIER & RELOCATION a souhaité mettre en avant Paris où nous vivons, travaillons et prenons plaisir à faire découvrir à nos clients français ou étrangers. Cette capitale magique et unique aux multiples caractéristiques fait rêver des enfants aux plus âgés de par son histoire, son architecture, ses musées, ses monuments, ses évènements… Qui un jour n'a pas rêvé sinon de vivre à Paris au moins de découvrir cette ville ! Victor Hugo disait sans ambages : « « Qui regarde au fond de Paris a le vertige. Rien de plus fantasque, rien de plus tragique, rien de plus superbe ».

Néanmoins, cette ville aussi merveilleuse soit-elle ne doit pas faire oublier les autres régions de France que nous faisons découvrir depuis 8 ans avec toujours autant de plaisir et professionnalisme à nos clients qu'ils soient en France ou à l'étranger : l'Anjou et son art de vivre, la Touraine et son histoire, le Lot et ses merveilles, la Dordogne, la Provence, le Lubéron… toutes ont leurs charmes, leur passé glorieux, leurs richesses architecturales, leur gastronomie, leur cadre enchanteur… bref, toutes font rêver et chacun des clients que nous rencontrons espèrent secrètement, intimement être un jour propriétaire d'une demeure typique de ces régions.

Qui n'a pas souhaité vivre ou passer ses vacances dans un endroit unique, dans une maison qui a traversé le temps et qui restaurée ou à restaurer ne demande qu'à perdurer. Notre mission a cela de noble et passionnant qu'elle consiste à accompagner une famille, un couple, un individu dans son désir d'acquisition et de transformer ainsi un projet en réalité. Les nombreuses rencontres que nous faisons sur un salon, lors de nos déplacements, à travers nos nombreux partenaires en France ou à l'étranger, à l'agence font que ce métier est une passionnante aventure à chaque nouvelle demande. Notre vocation, notre ambition consiste à ce que nos clients acheteurs et vendeurs soient pleinement satisfaits à l'issue de la mission qu'ils nous auront confiée.

2015 aura été une année où l'incertitude, la mouvance des marchés, les crises larvées qu'elles soient politiques, sociales ou économiques ont rendu la perception et la compréhension du secteur immobilier plus complexe. Rien de pire en économie que le manque de confiance sans cesse relayé, entretenu par des médias trop excessifs et pas assez objectifs ! L'incertitude nous amène tous à nous poser beaucoup trop de questions sans pour autant apporter de solutions. L'immobilier reste et restera toujours une valeur refuge : une acquisition immobilière est quoique nous disions un placement sur le long terme avec des revenus certes moins importants que par le passé pour ceux qui décident de louer mais le capital est avant tout et surtout sécurisé. 2015 a, en dépit d' évènements aléatoires, été le moment où finalement les acquéreurs après plusieurs années de doutes ont décidé de franchir le pas et de faire abstraction de tout ce qui pouvait être dit, lu et entendu. Cette tendance s'est poursuivie le premier semestre 2016 et laisse augurer un bel été.

Force est de constater qu'investir dans la pierre est non seulement opportun (les prix ont considérablement baissé ces huit dernières années et commencent même dans certains endroits à remonter) mais demeure aussi un plaisir. Cela reste un élément dynamisant dans un environnement « déprimé ».

Bref, acheter une maison, une propriété, un appartement relève autant d'un projet de vie personnel, professionnel et familial qu'un placement purement financier. Alors faites-vous plaisir et retrouvons-nous bientôt pour chercher et acheter votre maison de demain !

Alors ensemble, transformons votre rêve en réalité et votre investissement en opportunité !

For this new magazine, RIVARD IMMOBILIER & RELOCATION wishes to focus on Paris where we live, work and take pleasure to make discover to our French or foreign customers. This magic and unique capital with its multiple characteristics makes children and oldest people dream by its history, architecture, museums, monuments, events … Who has not dream a day to live in Paris or at least to discover this city! Victor Hugo said: « « who looks at the bottom of Paris get dizzy. Nothing more unpredictable, nothing more tragic, nothing more beautiful».

Nevertheless, this city so wonderful is, does not lead to forget the other regions of France where we have made discover for 8 years with always so much pleasure and professionalism to our customers in France or abroad : Anjou and its lifestyle, Touraine and its history, the Lot and its marvels, the Dordogne, Provence, Luberon … all have their charms, their glorious past, their architectural wealth, their gastronomy, their charming frame … brief, all make them dream and each of the customers we meet hopes secretly, intimately be a day owner of a typical house of these regions.

Who has never wished to live or to spend holidays in a unique place, in a house which crossed the time already restored or not yet. Our mission is as noble as fascinating and consists in accompanying a family, a couple, an individual in his desire of acquisition and to transform a project into reality.

Numerous meetings that we make on exhibitions, during our business trip, through our numerous partners in France or abroad, at the agency, make this job a fascinating adventure in every new demand. Our vocation and ambition consist in the satisfaction of our customers at the end of the mission they have entrusted us.

2015 would have been one year when the uncertainty, the rapidly changing markets, the latent political, social or economic crises made the perception and the understanding of the real estate sector more complex. Nothing worse in economy that the lack of confidence continually relieved, maintained by too excessive and not rather objective media!

Uncertainty leads in raising too many questions without bringing solutions. Real estate remains and will always remain a safe investment: a real estate acquisition is a long term investment even if incomes are less important than in the past for those who decided to rent but the capital is above all and especially secured.

2015 was, in spite of unpredictable events, the moment when finally buyers after several years of doubts decided to take that step and ignore all what could be said, read and heard. This trend continues the first half of the year 2016 and lets to expect a beautiful summer.

We have to admit that to invest in the stone is not only convenient (prices considerably fell down these last eight years and begin even in certain places to raise) but remain a pleasure. It remains a revitalizing element in a «depressed» environment.

To conclude, to buy a house, a property, an apartment is not only a personal, professional and family life plan, it is also a financial investment. Then, enjoy and let us find ourselves to look for and buy your house of tomorrow!

PARIS 5

ANJOU 14

TOURAINE 21

MAYENNE 27

CENTRE 28

BRETAGNE 29

NORMANDIE 30

GIRONDE/ LOT 34

SARTHE 36

PROVENCE 38

REGION PARISIENNE 42

LOCATION PARIS 48

ESPAGNE 50

David Rivard

OA 1710

Les Ateliers de l'Orfèvrerie d'Anjou

sont fiers de vous présenter leurs nouveautés
entièrement réalisées dans leurs ateliers d'Angers

Vasque
RondÖ Gold

Gamme Black ArÖm

Vasque
TriÖ Gold

L'intégralité des collections OA 1710 est disponible à la commande.

Produits visibles sur notre site web : www.OA1710.com/shop
The OA 1710 complete collection is now available to order.
Please visit our website : www.OA1710.com/shop

OA 1710

French Pewtersmith since 1710
137 Avenue Victor Châtenay - BP 33069
49017 Angers Cedex 02 - France
Tél. : +33 (0)2 41 43 79 79
contact@oa1710.com

“Paris

une ville d’histoire et de culture!

a city of history and culture!”

Paris : un nom, une ville qui rayonne dans le monde entier. En effet, qui n’a jamais rêvé de visiter, de vivre même une courte période dans cette capitale aux multiples facettes, à l’histoire multiséculaire et au charme exclusif. Monuments, culture, architecture, gastronomie, mode… autant d’atouts qui font de cette capitale un endroit où vivre exceptionnel. Ernest Hemingway ne disait-il pas avec raison et beaucoup d’esprit : « « Si vous avez la chance d’avoir vécu à Paris, où que vous alliez pour le reste de votre vie, cela ne vous quitte pas, Paris est une fête ».

Pour beaucoup à Paris, le rêve devient réalité, toute découverte de cette ville sensationnelle est placée sous le signe de l’exception et de la beauté! Un art de vivre qui a séduit dans le passé de nombreux rois et qui a traversé les siècles, un bouillonnement qui a attiré et engendré de nombreux artistes, une diversité faisant de Paris une ville à l’identité forte mais également un espace teinté d’une communauté aussi cosmopolite que bigarrée. Bref, vivre à Paris demeure une expérience qui marque à jamais celui qui la vit et où l’histoire se conjugue au présent.

Investir à Paris est non seulement réaliser un placement sûr et pérenne mais surtout et avant tout concrétiser un rêve : celui de vivre dans un cadre de vie enchanteur. « Paris, c’est une fleur. Une fleur d’amour si jolie que l’on garde dans son cœur, que l’on aime pour la vie. »

Paris: a name, a city which shines all over the world. Who has never dreamt to visit, to live even a short period in this multifaceted capital, with its long history and with an exclusive charm ? Monuments, culture, architecture, gastronomy, fashion, many assets which make of this capital a place where to live is exceptional. Ernest Hemingway said with good reason and a lot of spirit: « if you were lucky enough to have lived in Paris, wherever you go for the rest of your life, it does not leave you, Paris is a moveable feast».

For many people in Paris, the dream becomes reality, any discovery of this sensational city is placed under the sign of the exception and the beauty! A lifestyle which has seduced in the past many kings and which crossed the centuries, a bubbling which attracted and created numerous artists, a diversity which make of Paris a city with a strong identity but also a very cosmopolitan capital. In brief, living in Paris remains an experience which marks you for ever and where the history is combined with the present.

Investing in Paris is not only to realize a safe and long-lasting investment, it is especially and overall the realization of a dream: that to live in a charming living environment. «Paris, it is a flower. A flower of love so attractive that we keep it in one’s heart, which we love for the life.»

PARIS VII

Appartement

Rue Cler

364 000 Euros F.A.I

Idéalement localisé dans le secteur du Gros Caillou, au 4ème étage (ascenseur) d'un immeuble ancien, studio meublé d'une superficie de 30,42 m² offrant un séjour, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau, wc séparé et de nombreux rangements. Vendu avec une cave. Restauré avec goût !

Ideally located in the Gros Caillou area, at the 4th floor (lift) furnished apartment of 30,42 sqm offering a living room, an independent kitchen, a bathroom, toilets separated and storage. Parquet floor. Sold with a cellar.

Idéalement localisé à deux pas du Champ de Mars, dans un immeuble ancien, appartement meublé d'une superficie de 40 m² offrant un séjour donnant sur une cour privative de 27 m², une cuisine ouverte équipée, une chambre avec rangement, une salle de bain avec espace buanderie , wc séparé et de nombreux rangements. Parquet, belle HSP, double vitrage, volets électriques .

Belle opportunité !

Close to the Champ de Mars, furnished apartment of 40 sqm offering a living room giving onto a large terrace of 27 sqm, an open kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom, toilets separated and storage. Parquet floor, high ceiling.

A must-see !

PARIS VII

APPARTEMENT

Rue Cler

540 000 Euros F.A.I

PARIS VII

APPARTEMENT

Gros Caillou

780 000 Euros FAI

Idéalement localisé dans le secteur du Gros Caillou, au 2ème étage (asc) dans un immeuble contemporain de standing très bien entretenu et sécurisé, appartement très calme de 67,38 m² bénéficiant d'un très bon plan offrant une entrée, un séjour traversant (33 m²), une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain, un wc séparé et de nombreux rangements. Parquet, double vitrage, prestations de qualité, possibilité de faire une 2ème chambre.

Parking en sus de cette vente.

Ideally located in the Gros Caillou area, at the second floor (lift) of a very well maintained, secure prestigious building of the 1990s, through- apartment located at the second floor (elevator) offering 67,38 sqm with an entrance, a living room (33 sqm), an independent kitchen, a bedroom, a bathroom, toilets separated and many storage. Parquet floor, double glazing, quality services.

Possibility to purchase a parking space.

PARIS VIII

Appartement

Champs Elysées

470 000 Euros F.A.I

A deux pas de l'Etoile, dans un immeuble de standing sécurisé (gardien 24/24), studio offrant une superficie de 31 m² (29,05 m² Loi Carrez), une entrée avec rangements, une pièce de vie, une cuisine ouverte équipée aménagée, une salle de bains et 1 wc séparé.

Très belles prestations.

Close to the Arc de Triomphe, in a luxury building (security), apartment of 31 sqm of net floor space offering an entrance with storage, a living room, a fitted out equipped open kitchen, a bathroom and toilets separated.

High-quality amenities.

A deux pas de l'Etoile, dans un immeuble de standing sécurité (gardien 24/24), studio offrant une superficie de 30 m² (27,40 m² Loi Carrez), une entrée avec rangements, une pièce de vie, une chambre en mezzanine, une cuisine semi-ouverte équipée aménagée, une salle de bains avec wc.

Très belles prestations.

Close to the Arc de Triomphe, in a luxury building (security), apartment of 30 sqm of net floor space offering an entrance with storage, a living room, a mezzanine (bedroom), a fitted out equipped semi-open kitchen, a bathroom.

High-quality amenities.

PARIS VIII

STUDIO

Champs Elysées

470 000 Euros F.A.I

PARIS VIII

APPARTEMENT

Champs Elysées

470 000 Euros F.A.I

A deux pas de l'Etoile, dans un immeuble de standing sécurité (gardien24/24), studio offrant une superficie de 31,48 m² (27,7 m² Loi Carrez), une entrée avec rangements, une pièce de vie, une chambre en mezzanine, une cuisine ouverte équipée aménagée, une salle d'eau, wc séparés.

Très belles prestations.

Close to the Arc de Triomphe, in a luxury building (security), apartment of 31,48 sqm of net floor space offering an entrance with storage, a living room, a mezzanine (bedroom and bathroom), a fitted out equipped open kitchen, a bathroom, toilets separated.

High-quality appointments.

Mairie du XVème. Au 2ème étage d'un immeuble pierre de taille très bien entretenu, très bel appartement en excellent état traversant très lumineux (exposition Sud Est) de 36,54 m² offrant 1 entrée, 1 séjour, 1 chambre, 1 cuisine aménagée, équipée, 1 salle de bain. Double vitrage, moulures, cheminée.

Vendu avec 1 cave.

Excellente localisation.

Mairie du XV. At the second floor of a freestone building, lovely apartment very bright of 36,54 sqm of net floor offering an entrance, a living room, an equipped and furnished kitchen, 1 bathroom. Very well located. Double glazing, moldings, fireplaces.

Sold with a cellar.

PARIS XV

APPARTEMENT

Mairie du XV

389 000 Euros F.A.I

PARIS XV

APPARTEMENT

Bir Hakeim

835 000 Euros FA.I

Paris XV (proximité Champs de Mars, Beaugrenelle et métro Bir Hakeim) - Appartement au troisième étage avec ascenseur dans immeuble de 2012 offrant sur 70 m²: une entrée, une cuisine moderne, équipée et haut de gamme, un grand salon-salle à manger (parquet en chêne massif) donnant sur une loggia, deux chambres avec de grands placards, une salle de bain et des wc indépendants. Cet appartement aussi agréable que fonctionnel est orienté sud-est avec vue sur un jardin/square.

Très bien localisé et à proximité de toutes les commodités.

Possibilité d'acheter un garage en sous-sol.

Paris XV (near Champs de Mars, Beaugrenelle and métro Bir Hakeim) - A pretty and modern flat at the third level (with a lift) of a building dating from 2012 offering on 70 sqm: an entrance hall, a fitted and modern kitchen, a large living and dining room with an access to a loggia, two large bedrooms with storage, a bathroom, wc. This flat so nice and well-organized is oriented south-east and with a view on a garden/square.

Very well located and near all amenities.

Possibility to buy a garage.

PARIS XV

APPARTEMENT

Cambronne

725 000 Euros F.A.I

Paris XV – Cambronne. Dans un immeuble ancien très bien entretenu, au 2ème étage, appartement traversant, très lumineux, de 70 m² offrant une entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée, un double séjour, une chambre parentale, une seconde chambre ou bureau, une salle d'eau avec espace buanderie, un wc séparée. Vendu avec une cave.

Très bonne exposition, proche des commerces et transports.

Paris XV - Cambronne. In a former very well maintained building, in the 2nd floor, crossing and very bright apartment of 70 sqm of net floor space offering an entrance with storage, a fitted out and equipped kitchen, a living room-dining room, a parental bedroom, a second bedroom or office, a shower-room with laundry area, one toilets separated.

Sold with a cellar. Very good exposition, near shops and transports.

Paris 16, proche Trocadéro. Dans un immeuble de standing, au 4ème étage, appartement de 65 m² offrant un séjour, une cuisine américaine équipée, une chambre, un dressing, une salle de bains complète et un wc séparé. Appartement en excellent état.

Belles prestations.

Paris 16, near Trocadéro. In a standing building, at the fourth floor, a pretty flat tastefully and recently restored offering on 65 sqm: a large dining and living room, a fitted and american kitchen, a bedroom, a dressing, a bathroom and an independent wc. This flat is well organized and very comfortable. Very well located.

A must-see!

PARIS XVI

APPARTEMENT

Trocadéro

759 000 Euros F.A.I

PARIS XVI

APPARTEMENT

Trocadéro - Paul Doumer

1 560 000 Euros FA.I

Tocadéro. Situé dans un immeuble de standing au 4ème étage (ascenseur), bel appartement traversant très lumineux, bénéficiant d'une vue dégagée et d'une distribution optimisée, offrant une superficie de 122,25 m² avec une entrée, un grand séjour salle-à-manger donnant sur un balcon, 3 chambres, 2 salles d'eau avec toilettes, 1 cuisine équipée aménagée, 1 buanderie, nombreux rangements.

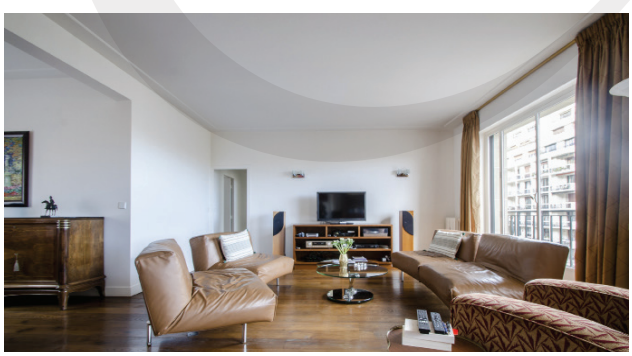
Idéalement localisé, proche de toutes les commodités.

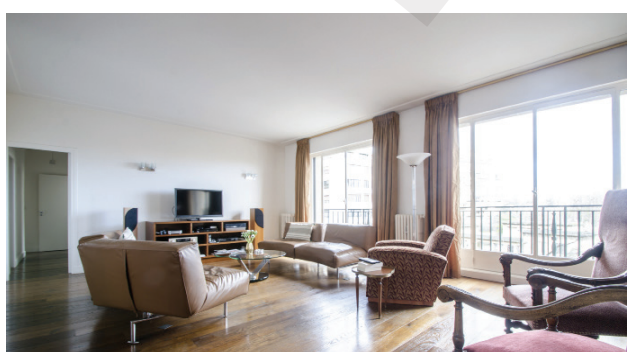
Vendu avec une cave.

Trocadero. At the 4th floor of a prestigious building , apartment very bright with a lovely view, offering 122,25 sqm with an entrance, a large living room with balcony, 3 bedrooms, 2 bathrooms, an equipped kitchen, a laundry , many storage.

Very well located.

Sold with a cellar.





PARIS XVI

APPARTEMENT

Parc Monceau

1 872 000 Euros FA.I

Parc Monceau - Dans un magnifique immeuble classé Art Nouveau, au 3ème étage (ascenseur), très bel appartement d'angle disposant de prestations haut de gamme d'environ 126 m² et offrant une entrée, une grande réception, une cuisine équipée, 2 chambres, un bureau/salon (possibilité 3ème chambre), 2 salles d'eau.

Belle hauteur sous plafond, balcon, chauffage/climatisation, place de stationnement et une cave.

Idéalement localisé.

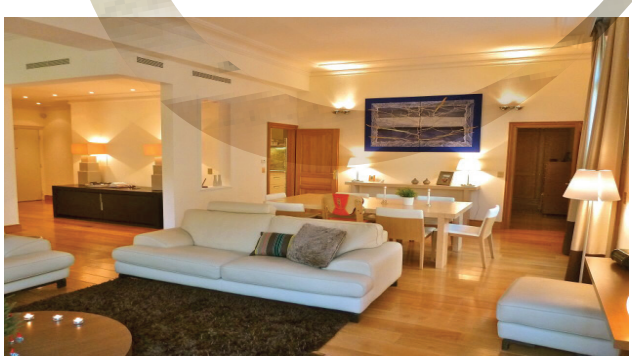
Belle opportunité!

Close to Parc Monceau - In a beautiful listed building, at the 3rd floor (lift), magnificent apartment of 126 sqm offering an entrance, a large reception, an equipped kitchen, 2 bedrooms, an office which may be converted into a bedroom, 2 shower rooms.

High ceiling, balcony, air conditioning, car park and a cellar.

Very well located.

A must-see!



PARIS VIII

APPARTEMENT
Champs Elysées
Nous consulter

Situé dans une rue calme proche de l'Etoile (aux deux derniers étages d'un immeuble de grand standing bâti en 1932), Penthouse d'exception entièrement rénové par un architecte de renom dans un esprit contemporain avec des matériaux nobles et luxueux.

Au 9ème étage : Terrasse en toiture de 260 m²avec vue panoramique exceptionnelle à 360°, salon, espace dinatoire, cuisine, potager, bar, douche. Au 8ème étage : Réception de 56 m² avec larges baies vitrées donnant sur un balcon arboré et une terrasse dinatoire de 48 m² aménagée, cuisine ouverte et salle à manger de 45 m². Suite principale privatisée (55 m²), petit salon, chambre, salle de bains, dressing - salle de gym. Au 7ème étage : Suite de maître (43 m²) avec double dressing, sur cour très calme, salle de bains attenante à la suite de maître, une seconde suite (22 m²) avec dressing et salle d'eau.

Superbe, fonctionnel et idéalement localisé !

Duplex Penthouse with Roofgarden - spectacular 360° view. Stunningly quiet, just steps from Arc de Triomphe. Exclusive haven on the two top floors of a luxury 1930 landmark building. Luxuriously renovated by a renowned architect in a sleek contemporary style.

9th Floor : Beautifully landscaped garden on the 260 Sqm roof top. Breathtaking panoramic view of all the famous parisian monuments... Furnished with lounge, dining space, kitchen, bar & shower. 8th Floor: 56 sqm Living room with large bay windows opening on a planted balcony, 45 sqm dining room with open kitchen, steps out onto a 48 sqm furnished and planted dining terrace. 8th Floor: Private 55 sqm master bedroom, tv lounge, separate bathroom, dressing & fitness room, bedroom : 43 sqm suite on a quiet courtyard with double dressing, Suite bathroom with a shower room.

A must-see in Paris!

ANJOU

MAISON DE MAITRE

Angers

399 000 Euros F.A.I

Maison de caractère (XIX ème) restaurée avec goût comprenant sur 250 m² et 3 niveaux : une entrée, un grand salon-salle à manger, une cuisine dînatoire, une suite parentale avec salle de bains et lingerie, 4 grandes chambres dont 3 avec salle d'eau. Cette demeure comprend également : une chambre indépendante, une dépendance (100 m² au sol) avec un garage, un cellier, un atelier d'artiste, un parc (10.000 m²).

Proche d'un village disposant de toutes les commodités.

A charming house recently & tastefully restored (19th Century) including on about 250 sqm and 3 levels: an entrance, a large living & dining room, a fitted and independent kitchen, a master suite with a bathroom, a linen room, 4 large bedrooms with for 3 a shower room. This mansion also offers an independent bedroom, an outbuilding (100 sqm) with a garage, a cellar, an artist studio, a tree-planted garden (10.000 sqm).

At only 30 minutes from Angers and 1h20 from Paris by TGV and near a village.

Belle longère complètement restaurée comprenant sur 350 m² et deux niveaux : au rez-de-chaussée, une entrée, un grand salon, une salle à manger, une cuisine indépendante avec accès à la terrasse et piscine, une arrière-cuisine, une lingerie, une salle de jeux, un atelier ; à l'étage, une suite parentale (salle de bains), 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un grand grenier aménagé.

Dépendances aménageables, parc arboré, piscine.

A 20 minutes d'Angers, 1h20 en TGV de Paris.

A pretty farmhouse tastefully restored offering on 350 sqm and 2 levels: at the ground floor, an entrance, a large living room, a dining room, an independent kitchen with an access at the terrace and the pool, a back kitchen, a linen room, a game room, a work shop; at the first floor: a large corridor with a master suite (with a bathroom), 3 bedrooms, a study office, a shower room and a large attic.

An outbuilding which may be converted, a tree-planted garden with a pool.

At only 20 minutes from Angers, 1h20 from Paris by TGV.

ANJOU

FERME RESTAUREE

Le Lion d'Angers

445 000 Euros F.A.I

ANJOU

MAISON DE VILLAGE

Baugé

195 000 Euros F.A.I

Charmante maison de village du 19 ème en partie rénovée offrant sur 2 niveaux et 210 m²: au rez-de-chaussée, une entrée, salon, salle à manger, deux chambres, une ancienne cuisine, une salle de bains, au 1er étage (restauré), une cuisine, une salle à manger, un salon, deux chambres, une salle de bains.

Cour intérieure de 610 m², une dépendance (atelier, buanderie, garage) et très belle cave.

Proche d'Angers (30 minutes), de Durtal (5 minutes) et du Mans (45 minutes).

Pretty mansion in Anjou (Loire valley) dating from the 19th Century restored at 50% offering on two levels and 210 sqm: a ground floor, an entrance hall, 2 bedrooms, a living room, a dining room, a kitchen, a bathroom, at the first floor (restored), a kitchen, a living room, a dining room, a bathroom.

A courtyard (610 sqm), an outbuilding (a garage, a workshop, a linen room), a vaulted cellar.

Near Angers (30 minutes by car), Durtal (5 minutes) and Le Mans (45 minutes).

Superbe longère restaurée récemment avec beaucoup de goût comprenant sur 242 m²: une grande cuisine dînatoire, un salon avec une cheminée en pierre, une salle à manger, 3 grandes chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un dressing. Parc arboré d'environ 2400 m² avec une dépendance et un grenier.

Idéalement située, cette propriété est à seulement 20 minutes du centre d'Angers et 1h30 de Paris en TGV.

A proximité d'un village disposant de toutes les commodités et proche d'un golf

A pretty farmhouse tastefully restored including on 242 sqm : a large, modern kitchen, a large dining room, a living room, 3 bedrooms, a bathroom, a shower room, a dressing. This charming property also has a tree-planted garden with an outbuilding and an attic.

Located at 20 minutes from Angers and at only 1h30 from Paris, this farmhouse is near a village with all amenities. Nearby a beautiful golf course. For the lovers of Anjou.

A must-see !

ANJOU

FERME RESTAUREE

Angers

367 000 Euros F.A.I

ANJOU

MAISON DE MAITRE

ANGERS

578 000 Euros F.A.I

Très belle maison de maitre (1830) restaurée offrant sur 220 m²: un grand salon et une salle à manger, une cuisine indépendante et équipée, une arrière-cuisine, 6 chambres, 2 salles d'eau, une salle de bains. Cette très belle propriété dispose également de dépendances: une à restaurer (70 m²), un garage, un atelier, un pigeonnier, un cellier, un hangar, un petit étang et un superbe parc arboré (13000 m²) avec une piscine, une terrasse.

A seulement 30 minutes d'Angers (1h30 de Paris en TGV) et 30 minutes de Saumur..

A pretty mansion dating from 1830 tastefully restored offering on 220 sqm: a large living room and a dining room, an independent and fitted kitchen, a backkitchen, 6 bedrooms, 2 shower rooms, a bathroom. This beautiful property also has some outbuildings: one must be restored and may be converted in an independent flat (70 sqm), a garage, a workshop, a dovecote, a cellar, a warehouse, a small pond and a tree-planted garden (13000 sqm) with a pool, a nice terrace.

At only 30 minutes from Angers and 30 minutes from Saumur.

Très beau moulin (17 ème) restauré avec goût comprenant une résidence principale avec un grand salon-salle à manger et cuisine, 3 chambres, une salle de bains, un bureau, une cave et 2 chambres d'hôtes, 2 salles d'eau. Parc d'environ un hectare et demi avec un très bel étang, une terrasse et une piscine.

A proximité d'un village disposant de toutes les commodités, à 35 minutes du Lion d'Angers, 25 minutes de Segré, 45 minutes d'Angers et à seulement 1h30 de Paris en TGV (gare d'Angers).

A pretty tastefully restored mill dating from the 17 th Century including a main house with a large living and dining room and an opened and fitted kitchen, 3 bedrooms, a bathroom, a study office, a cellar and two bedrooms, 2 shower rooms. A nice and tree-planted garden (1.5 hectare) with a beautiful pond, a terrace and a pool.

Near a village with all amenities and at only 35 minutes from Lion d'Angers, 25 minutes from Segré, 45 minutes from Angers and at only 1h30 from Paris by TGV.

ANJOU

MOULIN RESTAURE

Segré

590 000 Euros F.A.I

ANJOU

PROPRIETE

Segré

449 000 Euros F.A.I

Ancienne orangerie (1850) totalement restaurée en 2008 avec goût offrant sur 2 niveaux et 225 m²: un grand salon-salle à manger (60m²), une cuisine dinatoire moderne, une suite parentale avec un dressing et salle d'eau, une chambre/ bureau, une arrière-cuisine, deux chambres, une salle de bains. Grand garage, quelques dépendances, jardin clos (7800 m²) arboré avec une vue unique sur les environs.

A seulement 40 minutes d'Angers, 15 minutes de Segré et 1h30 en TGV depuis Paris.

Old mansion (an «orangerie») dating from 1850 totally and tastefully restored in 2008 offering on two levels and 225 sqm: a large living and dining room (60 sqm), a fitted and modern kitchen, a bedroom with a dressing and a shower room, a bedroom/ study room, a back kitchen 2 large bedrooms, a bathroom. A garage, some outbuildings, a garden (7800 sqm) with a unique view on the area.

At only 40 minutes from Angers, 15 minutes from Segré and1h30 by TGV from Paris.

Charmante longère en Anjou restaurée avec goût et offrant sur 200 m²: 2 entrées, un grand salon, une salle à manger, un bureau, une cuisine indépendante et équipée, 4 grandes chambres avec chacune sdb ou sde. Parc arboré de 4000 m² avec un petit ruisseau et un pré attenant (8000 m²), garage, une grange en bon état, un vaste grenier.

Idéalement située en Anjou, à 10 minutes de Segré et 40 minutes d'Angers, à seulement 1h30 de Paris en TGV.

A charming farmhouse in Anjou tastefully restored offering on 200 sqm: 2 entrance hall, a large living room, a dining room, a study office, an independent and fitted kitchen, 4 large bedrooms with for each one a bathroom. A tree-planted garden (4000 sqm) with a small river and a field (8000 sqm), a garage, a barn and a large attic.

Located in Anjou, at 10 minutes from Segré and 40 minutes from Angers,at only 1h30 from Paris by TGV.

ANJOU

FERME RESTAUREE

Segré

299 000 Euros F.A.I

ANJOU

MAISON DE MAITRE

Saumur

449 000 Euros FA.I

Très belle demeure de caractère à 5 minutes de Saumur en voiture complètement et récemment restaurée avec goût offrant sur 254 m² et 3 niveaux: un grand salon-salle à manger, une grande cuisine moderne et équipée, une arrière-cuisine-lingerie, 4 chambres, deux salles d'eau, un grenier aménagé en chambre/ salon/ bureau, un grand palier (salon-tv).

Une cour intérieure avec une, une piscine atypique et un jardin arboré (1700 m²), une grande cave troglodytique.

A 45 minutes d'Angers.

A stunning property at 5 minutes from Saumur, along the Loire river, recently and tastefully restored offering on 254 sqm and 3 levels: a large living and dining room, a modern, fitted and independent kitchen, a back kitchen-linen room, 4 bedrooms, 2 shower rooms, an attic converted in a bedroom-study office, a second living room.

A nice courtyard with a terrace, a pool, a tree-planted garden (1700 sqm), a troglodytic cellar.

At 45 minutes from Angers.

ANJOU

MAISON DE VILLAGE

Saumur

395 000 Euros FAI

Très belle maison ancienne totalement restaurée dans le coeur d'un village prisé de l'Anjou offrant sur 263 m²: un grand salon-salle à manger avec une cuisine équipée, un salon d'hiver (véranda) avec accès à une terrasse, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et deux chambres indépendantes louées en chambres d'hôtes avec chacune une salle d'eau, une seconde cuisine. Jardin arboré (1200 m²) avec une cuisine d'été, un atelier et un grand garage. I

déalement située, à proximité de Saumur, d'Angers.

A pretty and tastefully restored mansion in a famous village in Anjou offering on 263 sqm: a large living and dining room with a fitted kitchen, a winter living room (veranda) with an access to a terrace, 3 bedrooms, a bathroom, a shower room and two bedrooms with for each one a shower room, a second kitchen. A tree-planted garden (1200 sqm) with a summer kitchen, a workshop and a large garage.

Near Saumur and Angers.

A must-see!

Maison d'architecte surplombant la Loire et au milieu des vignes, à seulement 4 km de Saumur, offrant sur 2 niveaux et 250 m: une entrée, une cuisine, un salon-salle à manger avec accès à une belle et vaste terrasse, 4 chambres, 2 salles d'eau, un rez-de-jardin avec 100 m² pouvant être aménagés, un garage, une maison de 100 m² à réhabiliter, un jardin avec 11 ares de vignes et 7 de verger.

A 1h30 en TGV de Paris.

A charming architect house, on the middle on vineyards and overlooking la Loire, at only 4 km from Saumur offering on 2 levels and on 250 sqm: an entrance hall, a kitchen, a dining and living room with an access to a beautiful terrace, 4 bedrooms, 2 shower rooms, at the ground floor, 100 sqm which may be converted in an independent flat, a garage, a second house (100 sqm), a tree-planted garden (11 ares in vineyard and 7 in orchard).

At 1h30 by TGV from Paris.

ANJOU

MAISON CONTEMPORAINE

Saumur

398 000 Euros F.A.I

ANJOU

MANOIR

Saumur

960 000 Euros FA.I

Superbe manoir (XVII ème) restauré récemment et avec beaucoup de goût offrant sur 4 niveaux et 330 m² : une belle entrée, 2 grands salons dont un donnant sur un salon d'hiver, un salon de musique, une salle à manger, une cuisine équipée, 4 chambres, une lingerie, une sdb, une sde, un salon-bibliothèque, un dressing, un bureau.

Parc arboré de 3 hectares avec piscine et dépendances.

Idéalement située, ce tte propriété de caractère et pleine de charme est à 4 km de Saumur, 45 minutes d'Angers.

Rare, à visiter dès que possible!

A charming manor recently, tastefully restored dating from the 18th Century offering on 4 levels and 330 sqm: a pretty entrance hall, 2 living room with an access to a veranda, a dining room, a music room, a fitted kitchen, 4 bedrooms, a linen room, a bathroom, a large living room-library, one shower room, a dressing, a study office.

A tree-planted garden (3 hectares) with a pool, some outbuildings.

Ideally located in Loire valley, this stunning property is at only 4 km from Saumur, at 45 minutes from Angers.

Unique, a must-see!

TOURAINE

CHATEAU

Chinon

945 000 Euros FA.I

Superbe château complètement restauré avec goût comprenant sur 3 niveaux et environ 353 m²: une grande entrée, une grande salle à manger, un grand salon (parquet, cheminée, moulures) et accès à une terrasse, une cuisine équipée, une grande suite parentale avec une salle de bains, 6 chambres, 2 salles d'eau, 2 pièces à aménager.

Cette propriété dispose de dépendances (325 m²): garage, 2 celliers, un atelier, une buanderie, une maison de gardiens (totalement restaurée, 92 m²), une piscine avec une cuisine d'été, 4 hectares dont 2.6 boisés.

A 45 minutes de Tours et à 5 minutes de Chinon.

Belle opportunité !

A pretty castle tastefully restored offering on 353 sqm: an entrance hall, a large dining room, a large living room, an independent and fitted kitchen, a large master suite with a bathroom, 6 bedrooms, 2 shower rooms, 2 additional rooms. This nice property also includes some outbuildings (325 sqm): garage, 2 cellars, a workshop, a linen room, a caretaker's house (tastefully restored,92 sqm), a pool with a summer kitchen, 4 hectares (2.6 wooded).

At 45 minutes from Tours and at 5 minutes from Chinon.

A must-see!

TOURAINE

MAISON DE VILLAGE

Azay-le-Rideau

390 000 Euros F.A.I

A 10 km d'Azay-le-Rideau, maison ancienne totalement restaurée avec goût offrant sur 185 m²: une entrée, un grand salon-salle à manger, une cuisine indépendante et équipée donnant sur une terrasse, 3 chambres, une salle de bains, une très belle cave voûtée. Deux dépendances: une a été transformée en chambre indépendante (avec salle d'eau), la seconde offre sur deux niveaux et environ 145 m²: un grand garage avec à l'étage une grande pièce restaurée. Jardin de 560 m².

Idéalement située dans la vallée de la Loire, à seulement 30 minutes du centre de Tours et de la gare TGV.

In a nice and quiet village in Touraine, a pretty old house totally and tastefully restored offering on 185 sqm: an entrance hall, a living and dining room, a fitted and independent kitchen with an access to a terrace, 3 bedrooms, a bathroom and a beautiful vaulted cellar. Two outbuildings: one was converted in an independent bedroom with a shower room, the second one offers at the ground floor a large garage and a large restored room (60 sqm). A nice garden (560 sqm).

Ideally located in Loire Valley, at only 30 minutes from the downtown of Tours and the train station.

Propriété comprenant un manoir (XVII ème) restauré avec goût offrant sur 380 m²: une belle entrée, 2 salons, une salle à manger, une grande cuisine, 4 grandes chambres, 3 salles de bains, un bureau, un grenier, un garage avec une cave, une partie troglodytique, de nombreuses dépendances. Superbe parc arboré sur plusieurs niveaux. Très belle vue sur les environs (vignoble...).

Située dans la région de Vouvray en Touraine, à seulement 20 minutes de Tours et 1h00 depuis Paris en TGV.

Property including a manor (17th) recently and tastefully restored offering on 380 sqm: an entrance hall, a large living room, a second living room, a dining room, a large kitchen, 4 large bedrooms, 3 bathrooms, a study office, an attic, a garage with a cellar, a second «troglodyte» cellar, many outbuildings. A tree-planted garden at several levels (2 hectares). A unique view on the surroundings (vineyards).

Located in the Vouvray area (famous for its wine) in Touraine and at only 20 minutes from Tours and 1h00 from Paris by TGV.

TOURAINE

PROPRIETE

Tours

980 000 Euros F.A.I

TOURAINE

PROPRIETE

Richelieu

825 000 Euros FA.I

Propriété aussi atypique qu'unique construite sur les ruines d'un ancien château dans un lieu chargé d'histoire en Touraine (près de Richelieu). Cette propriété comprend une bâtisse principale (en partie restaurée) offrant sur 200 m²: une entrée, un grand salon, 3 vastes chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un séjour aménagé avec une cuisine américaine, un grenier aménageable.

Nombreuses dépendances (potentialités d'aménagement importantes): tour de garde, pigeonnier, ancienne chapelle... dont certaines ont été aménagées en chambre avec salle d'eau.

Les propriétaires ont également entamé la construction d'une partie souterraine (à terminer) avec un bassin, de nombreuses salles en respectant l'histoire du lieu et en s'inspirant également des ruines et bains d'Herculaneum et Pompéï. Histoire française et antiquité forme dans ce lieu un projet unique en son genre.

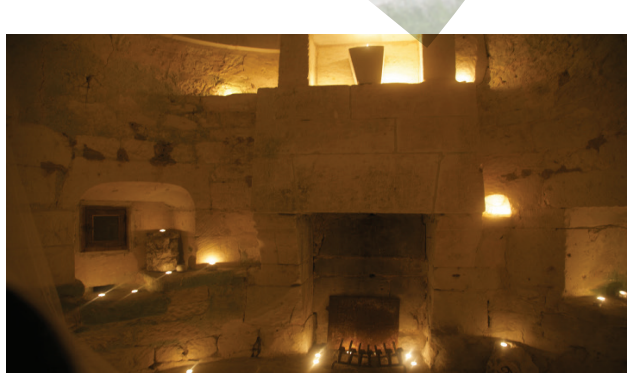
Idéal pour un projet hôtelier.

Totally unusual property, built on the romantic ruins of an old castle with a 1000 years of history, with wonderful panoramic views in the Touraine, his charming property includes a main house (ancient farmhouse) of 200 sqm: an entrance hall, , 3 large bedrooms, a shower room, a bathroom, a large living and dining room with an american kitchen.

This stunning property also offers various outbuildings (with lots of potential) including a guard's tower at the entrance with a cupola, a pigeonnier, an old chapel, some of which have been restored into bedrooms with shower rooms.

The owners have also built a unique underground summer house (still in need of its finishing touches) with a tunnel in stone leading from a spiral staircase, a pool, a built in bathhouse and several womblike rooms, inspired by the ruins of Pompeï and Herculaneum.

This is a unique mix of French history and antiquity in this fabulous place.



TOURAINE

LONGERE RESTAUREE

Tours

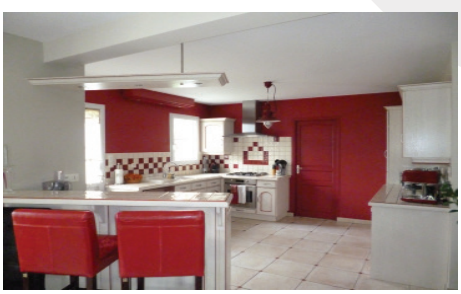
549 000 Euros F.A.I

Très belle propriété en Touraine comprenant une maison principale et un gîte. La maison principale datant du 18 ème complètement restaurée avec goût offre sur 2 niveaux et 200 m^2: un séjour (56 m^2) avec une cuisine équipée - un salon-tv, un bureau, un deuxième salon, 4 chambres, 2 salles de bains, une salle d'eau, un cellier. Un gîte restauré (120 m^2) : cuisine, salon-salle à manger, 2 chambres, 2 sde. Parc arboré (5000 m^2), piscine.

A seulement 10 mn de Langeais et 35 mn de la gare de Tours.

A pretty property in Touraine including a main house and a guest-house. The main house dating from the 18th century totally restored offers on two levels and 200 sqm: a living and dining room (56 m^2) with a fitted kitchen, a tv-living room, a study office, a second living room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, a shower room, a cellar. A «gîte» restored (120 sqm): a kitchen, a living and dining room, 2 bedrooms, 2 shower rooms. A tree-planted garden (5000 m^2) with a pool.

At only 10 mn from Langeais and 35 mn from train station in Tours.



Charmante maison contemporaine (2005) en Touraine très fonctionnelle offrant sur 2 niveaux et 158 m^2: une entrée, un grand salon-salle à manger avec accès au jardin, une cuisine aménagée, et équipée ouverte sur le séjour, 5 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, un dressing, un garage avec à l'étage une salle de jeux aménagée, un jardin arboré.

A 15 minutes de la gare de Saint-Pierre des corps, 15 minutes du centre de Tours et seulement 50 minutes en TGV de Paris.

A charming contemporary house in Touraine (2005) offering on two levels and 158 sqm: an entrance hall, a large living and dining room with an access to the garden, a fitted kitchen opened on the living room, 5 bedrooms (one of which with a shower room), a bathroom, a dressing, a garage with a game room at the first floor, a garden.

At 15 minutes from the train station of Saint-Pierre des corps, 15 minutes from the downtown of Tours and at only 50 minutes by TGV from Paris.

TOURAINE

MAISON CONTEMPORAINE

Tours

429 000 Euros F.A.I

TOURAINE

MAISON DE CARACTERE

Tours

Nous consulter

Très belle demeure de caractère datant de 1870 restaurée avec goût offrant sur environ 290 m^2: une entrée, un vaste salon-salle à manger (70 m^2), une cuisine moderne (40 m^2), un bureau, 5 chambres dont une suite parentale avec un dressing et une salle d'eau, une salle de bains, une lingerie, une grande cave voutée, une partie annexe à restaurer.

Parc arboré (5000 m^2) avec une piscine, un pool house, une terrasse, un grand garage, le tout dans un environnement aussi calme qu'agréable.

Idéalement située, cette propriété est proximité de toutes les commodités, à seulement 10 minutes du centre de Tours et de la gare (50 minutes depuis Paris en TGV).

A pretty dwelling in Touraine (Loire Valley) dating from 1870 tastefully restored offering on 290 sqm: An entrance hall, a living and dining room (70 sqm), a kitchen (40 m^2), a study office, 5 bedrooms (one of which is a master suite with a dressing and a shower room), a bathroom, a linen room, a large cellar and few rooms to be restored which may be converted in an independent flat.

A tree-planted garden (5000 sqm) with a pool, a pool house, a terrace, a large garage.

At only 10 minutes from the downtown of Tours and the train station (50 minutes from Paris by TGV).

TOURAINE

CHATEAU

Amboise

Nous consulter

Superbe château restauré offrant sur 1300 m² et 4 niveaux: une entrée avec un escalier d'honneur, une salle à manger, une grande cuisine, un premier salon, un grand bureau, une seconde entrée avec un magnifique escalier desservant les 3 étages du château, la partie XVI ème comprenant un bureau, un salon de musique, une salle bibliothèque, une salle de cinéma. Le premier étage offre trois salons en enfilade décorés avec raffinement, un boudoir, trois grandes chambres avec pour chacune une sdb. Le second étage offre un grand salon, 4 magnifiques chambres avec 4 sdb.

Nombreuses dépendances. Parc de 15 hectares.

A 20 mn de Tours et 10 mn d'Amboise.

Unique.

A stunning castle tastefully restored offering on 1300 sqm and 4 floors : an entrance hall with a superb staircase, a dining room, a large kitchen, a first living room, a pretty study office, a second entrance hall with a beautiful staircase going to the three floors of the castle, the part dating from the 16th Century offers a study office, a music room, a library, a cine room,. The first floor offers three large and pretty living rooms, 3 bedrooms with for each one a bathroom. The second floor offers a large living room, 4 bedrooms, 4 bathrooms. Several outbuildings.

15 hectares of lands.

At 20 minutes from Tours and 10 minutes from Amboise.

A must-see !

MAYENNE

CHATEAU

Laval

1 690 000 Euros FA.I

Superbe château en Mayenne (19 ème) restauré avec goût offrant sur 600 m² et 5 niveaux: une entrée, 2 grands salons, un bureau, une bibliothèque, une salle à manger, une cuisine indépendante et moderne, 8 chambres (dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, une chambre avec salle de bains et 5 avec salle d'eau, une chambre enfant), une salle de musique, une salle cinéma, un atelier d'artiste, une lingerie et un grand grenier à aménager. Le sous-sol dispose d'un appartement.

Parc arboré de 10 hectares avec un lac, des arbres centenaires, un jardin à l'anglaise, des dépendances (à restaurer), un «cottage», une orangerie (salles de sports et de réception), une piscine.

A seulement 20 minutes de Laval et 1h40 de Paris en TGV

A stunning and tastefully restored 19th C. castle in the western Loire Valley offering 600 sqm over 5 floors: entrance hall,2 large living rooms, dining room, office ,round library, fitted kitchen,8 bedrooms (one is a master suite with dressing and a bathroom, one with a bathroom, 5 with a shower room, a kid bedroom), cinema room, art studio, linen room and possibility to create more bedrooms. The lower-ground floor offers a caretaker's flat, a wine cellar.

This 10,000 sqm property offers a private fishing lake, century-old trees, a walled garden with pool and orchards. An Orangery used as a fully-equipped gym and reception room, a cottage (3 bedrooms, a living area, a bathroom), 2 outbuildings to renovate.

At only 20 mn from Laval, 1h40 from Paris by TGV.

CENTRE

ANCIEN RELAIS DE POSTE

Vendôme

427 000 Euros F.A.I

Belle demeure de caractère restaurée dans un village offrant sur 250 m² et plusieurs niveaux: une salle à manger, un salon, un bureau, une cuisine, une salle de jeux, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et deux studios indépendants. Une cour intérieure, un jardin (2000 m²) avec piscine, un petit verger, des dépendances.

A 10 minutes de la gare et du centre de Vendôme, à seulement 50 minutes de Paris en TGV et 45 minutes de Chartres en voiture.

A pretty mansion tastefully restored in a village offering on 250 sqm and several floors: a dining room, a living room, a study office, a kitchen, a game room, 4 bedrooms, a bathroom, a shower room and two independent flats.

A courtyard, a garden (2000 sqm) with a pool, a small orchard and some outbuildings.

At 10 minutes from the train station and from the downtown of Vendôme, at only 50 minutes from Paris by TGV and 45 minutes from Chartres by car.

Ancienne maison (1850) totalement restaurée avec goût offrant sur 2 niveaux et 215 m²: un grand salon (28 m²), une cuisine moderne et ouverte sur le séjour, une salle à manger, un bureau, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un petit salon avec une piscine couverte (35 m²).

Cette demeure pleine de charme dispose d'un jardin arboré et entièrement clos, sans vis-à-vis.

Située à proximité de Rouvres, d'un golf réputé, à seulement 20 minutes de Houdan et 1h15 de Paris en voiture.

An old mansion (1850) recently, tastefully restored offering on two levels and 215 sqm: a living room (28 sqm) and a fitted, american kitchen, a dining room, a study office, 3 bedrooms, a bathroom, a second living room and a covered pool (35 sqm), a shower room.

A tree-planted garden (1032 sqm).

Located near Rouvres in Eure-et-Loir (at 20 minutes from Houdan), near a famous golf course, at only 1h15 by car from Paris

EURE ET LOIR

MAISON RESTAUREE

Rouvres

483 000 Euros F.A.I

BRETAGNE

PROPRIETE

Saint Malo

682 000 Euros FA.I

Très belle maison de caractère totalement restaurée avec une vue unique sur la mer et proche de Saint Malo (30 minutes) offrant sur 320 m² et 4 niveaux: une entrée, un grand salon-salle à manger, une cuisine, 5 chambres, 2 salle d'eau, une salle de bains, une cuisine d'été, une grande salle de jeux.

Cette propriété en position dominante offre une vue panoramique sur la région.

Un parc arboré de 5000 m² avec une piscine couverte, un grand garage.

A seulement 2h30 en TGV de Paris.

Belle opportunité!

A pretty mansion totally restored with a unique view on the sea and the coast near Saint Malo (30 minutes by car) offering on 320 sqm and 4 levels: an entrance hall, a large living and dining room with an access to a nice terrace, a kitchen, 5 bedrooms, 2 shower rooms, a bathroom, a summer kitchen, a game room.

A tree-planted garden (5000 sqm) with a covered pool, a large garage.

At only 2h30 by TGV from Paris.

A must see!

NORMANDIE

FERME RESTAUREE

Rouen

237 000 Euros F.A.I

Très belle ferme récemment et complètement restaurée comprenant sur 137 m²: une entrée, un grand salon-salle à manger, une cuisine indépendante, deux chambres dont une avec salle de bains, un grenier à aménager. Jardin arboré de 2000 m² avec une dépendance (à restaurer).

Située à 35 minutes de Rouen, 10 minutes de Buchy et à seulement 1h45 de Paris en voiture.

A pretty farmhouse recently and tastefully restored offering on 145 sqm: an entrance hall, a large living and dining room, a fitted and independent kitchen, two bedrooms (one of which with a bathroom), an attic which may be converted. A tree-planted garden (3000 sqm) with an outbuilding (to be restored).

Located at 35 minutes from Rouen, 20 minutes from Lyons la Forêt and at only 1h45 from Paris by car.

Belle maison ancienne (1860) comprenant sur 221 m² et 3 niveaux: un grand salon, deux salles à manger, une grande cuisine indépendante, une véranda, 5 chambres, une salle de bains et un dernier étage à aménager (4 chambres et une partie grenier).

Jardin de 2000 m² avec des dépendances à aménager (450 m²).

Située dans un charmant village proche de Dieppe à seulement 20 minutes de la mer et 2h15 de Paris en voiture.

A charming property (1860) offering on 221 sqm and 3 levels: a large living room, two dining rooms, a large and independent kitchen, a veranda, 5 bedrooms, one bathroom, at the second levels, 4 bedrooms with an attic.

A tree-planted garden (2000 sqm) with some outbuildings (450 sqm).

Located in a nice and quiet village near Dieppe and at only 20 minutes from the sea and at 2h45 from Paris by car.

NORMANDIE

MAISON DE MAITRE

Dieppe

535 000 Euros F.A.I

NORMANDIE

PROPRIETE

Conches en Ouche

349 000 Euros FA.I

Très belle demeure normande (1816) complètement restaurée avec goût offrant sur 2 niveaux et 190 m²: une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine indépendante et équipée, une véranda, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un salon, une arrière-cuisine.

Parc arboré de 4200 m² clos de murs avec de nombreuses dépendances.

Située dans un petit village (calme et résidentiel), à proximité de Conches-en-Ouche (9 km), d'Evreux (25 km), à une heure de Honfleur et 1h45 de Paris.

Beaucoup de charme!

A pretty and tastefully restored mansion (1816) offering on 2 levels and 190 sqm: an entrance hall, a living and dining room, a fitted and independent kitchen, a veranda, 4 bedrooms, a bathroom, a shower room, a living room, a backkitchen.

A beautiful tree-planted garden (4200 sqm) totally closed by a wall with some outbuildings.

Ideally located in a quiet and nice village, near Conches-en-Ouche (9 km), Evreux (25 km), at one hour from Honfleur and 1h45 from Paris.

A must see!

NORMANDIE

MAISON CONTEMPORAINE

Rouen

680 000 Euros F.A.I

Maison contemporaine (1994) offrant sur 260 m²: une entrée, un grand salon-salle à manger donnant sur une superbe terrasse (150 m²) avec piscine, une grande cuisine indépendante, un bureau, une suite parentale avec une grande salle de bains, deux chambres enfant, une salle de bains, une chambre avec une salle d'eau, un grand garage. Superbe parc arboré avec deux box à chevaux.

Dans un petit village à seulement 15 minutes de Rouen en voiture et 1h30 de Paris.

A pretty contemporary house (1994) offering on 260 sqm: an entrance, a large living and dining room with an access to a beautiful terrace (150 sqm) with a pool, a kitchen, a study office, a master suite with a large bathroom, two bedrooms, a bathroom, a bedroom with a shower room, a large garage. A tree-planted garden (7000 sqm) with a box for horses.

In a quiet and nice village at only 15 minutes from Rouen and 1h30 from Paris by car.

Charmante maison contemporaine offrant sur 198 m² et 4 niveaux: un grand salon-salle à manger, une cuisine indépendante et équipée, , un grand palier (salon, bureau), trois chambres, une salle de bains, une terrasse, une salle d'eau, un sous-sol aménagé, un grenier en partie aménagé, différentes terrasses.

Jardin arboré de 2000 m² avec une dépendance.

A 20 minutes de Rouen, dans un village, à seulement 1h40 de Paris.

A charming and contemporary house in Normandy offering on about 198 sqm and 4 levels: a large living and dining room, an independent kitchen, a shower room, a large mezzanine, 3 bedrooms, a bathroom, a terrace, a cellar, a laundry, an attic with a terrace. Unique panoramic point of view on the surroundings from the different terrace.

A tree-planted garden (2000 sqm) with an outbuilding.

At only 20 minutes from Rouen in a quiet village, at only 1h40 minutes from Paris by car.

NORMANDIE

MAISON CONTEMPORAINE

Rouen

455 000 Euros F.A.I

NORMANDIE

MAISON CONTEMPORAINE

Pacy-sur-Eure

980 000 Euros FA.I

Superbe maison contemporaine neuve offrant sur 2 niveaux et 339 m²: une entrée, un grand salon-salle à manger (76 m²), une grande cuisine moderne et équipée, une chambre parentale avec dressing et une salle de bains, 5 chambres, un grand bureau, un salon TV, une salle de bains et un dressing.

Parc arboré et clos (7000 m²) avec une très belle terrasse, un petit étang et avec une vue unique sur la campagne environnante, de plusieurs garages (5 voitures).

Idéalement située à Pacy sur Eure, dans un environnement calme et résidentiel, à 5 minutes à pied du centre et à seulement 50 minutes du centre de Paris en voiture.

A pretty contemporary house recently built offering on two levels and about 339 sqm: an entrance hall, a large living and dining room (76 sqm), an independent, modern and fitted kitchen, a backkitchen, a pretty master suite with a dressing and a bathroom, 5 bedrooms, a large study office, a tv room, a bathroom and a dressing.

A nice tree-planted garden (7000 sqm) with a beautiful terrace, a small pond and with a unique view on the surroundings, several garages (5 cars).

Ideally located in Pacy-sur-Eure in Normandy, in a quiet and residential environment, at 5 minutes by walking from the downtown and at only 50 minutes from Paris by car.

GIRONDE

Bastide XVIII ème

Monségur

690 000 Euros F.A.I

Dans un environnement calme et vallonné, bastide du XVIII ème siècle jouissant d'une vue dominante sur les environs offrant sur 350m² et plusieurs niveaux : de lumineuses réceptions composées d'un vaste hall traversant, un salon-salle à manger, une cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 salles d'eau, un espace bibliothèque, un bureau, un garage.

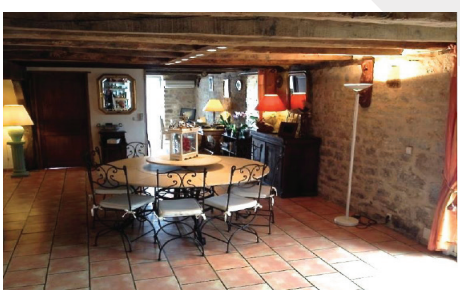
Jardin (2000m²) arboré et paysagé et une dépendance attenante de 140m².

A une heure de Bordeaux centre, proche d'un village. Prestations anciennes et restauration de qualité.

In a quiet area, a pretty mansion (18th Century) with a unique view on the surroundings offering on 350 sqm and several floors: a large entrance hall, a living and dining room, a kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, a library, a study office, a garage.

A tree-planted garden (2000 sqm) and an outbuilding (140 sqm).

At 1h00 from Bordeaux, near a village with all amenities.



Ancienne ferme située dans un petit village du Lot restaurée récemment et avec goût comprenant sur 320 m² et 4 niveaux: un salon, une salle à manger (60 m²), une cuisine équipée, un bureau, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un cellier, 3 chambres ayant chacune une sde, une lingerie, un salon bibliothèque; une grande pièce (90 m²) à aménager.

Parc arboré (1.5 hectares), une belle terrasse (230 m²).

Idéalement située à 10 minutes de Gramat, 1h45 de Toulouse (aéroport).

An old farmhouse in a nice village in Le Lot area recently offering on 320 sqm and 4 levels: a living room and a dining room (60 sqm), a kitchen, a study office, a master suite with a dressing and a shower room, a cellar, 3 bedrooms with for each one a shower room or a bathroom, a living room, a large room (90 sqm).

A tree-planted garden (1.5 hectares), a nice terrace (230 sqm).

At 10 minutes from Gramat, 1h45 from Toulouse (airport).

LOT

FERME RESTAUREE

Gramat

425 000 Euros F.A.I

GERS

CHATEAU

Auch

900 000 Euros FA.I

Très beau château datant des XIII et XV ème siècles, en grande partie restauré, disposant d'environ 400 m² de surface habitable avec possibilité d'avoir 650 m² supplémentaires en réaménageant les étages de la tour principale (dans laquelle de nombreux éléments d'architecture d'époque ont été conservés).

Du haut de cette tour, la vue panoramique sur la vallée du Gers est unique.

Cette propriété s'étend sur un parc d'environ 6 hectares et dispose également d'un appartement d'amis ou de gardiens aménagé dans une tour (environ 100 m²), de dépendances ainsi que d'un garage couvert.

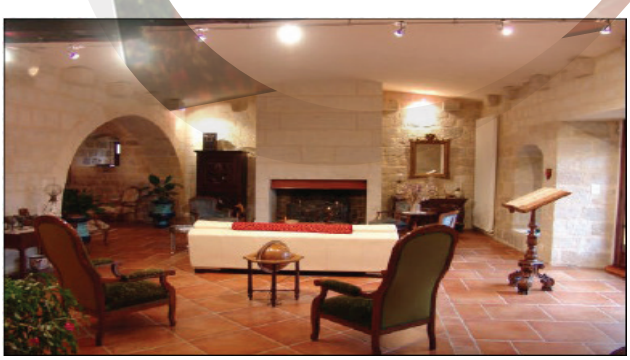
Le rez-de-chaussée dispose d'une grande salle de réception et le niveau inférieur d'une grande salle de jeux, d'un studio ainsi que d'une très grande cave.

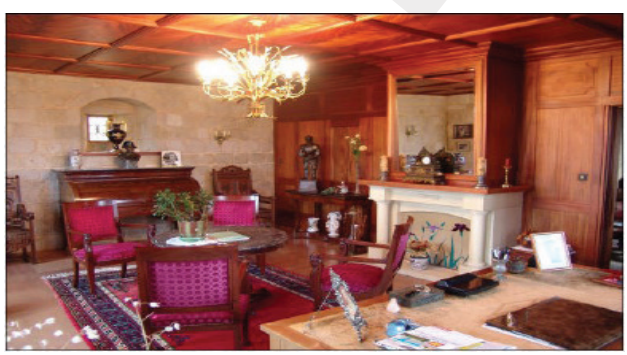
A seulement 1h00 de Toulouse et à proximité d'Auch.

A pretty castle dating from the XIII & XVth Century, almost fully restored, with about 400 sqm of net floor area and with the opportunity to add about 650 sqm more by restoring the floors inside the main tower (in which many historic elements were kept). From this tower, the panoramic view on the Gers valley is exceptional!

This property also includes 6 ha of parc, a guest house or caretaker's house set up in a tower (about 100 sqm), an outbuilding, a garage. The ground floor of the castle has a beautiful and large dining room and the under level has a large game room or summer living room and a great cellar.

At only 1h00 from Toulouse and near Auch, this unique castle «gascon» is for the lovers of Le Gers, the history & old stones.





SARTHE

PRESBYTERE

Mamers

420 000 Euros F.A.I

Presbytère de caractère restauré avec goût (XIX ème) offrant sur 298 m² et 3 niveaux: deux entrées, un grand salon, un petit salon, une salle à manger avec une cuisine américaine et équipée et un accès à une terrasse, un bureau, 4 grandes chambres, une salle de bains, 2 salles d'eau et une grande pièce aménagée en chambre-bureau-salon. Une dépendance restaurée (chambre ou bureau), une cour intérieure avec terrasse, d'une seconde terrasse avec vue sur un jardin arboré (2100 m²).

Située dans le Perche sarthois, à 20 minutes d'Alençon et la Ferté-Bernard, 40 minutes du Mans.

A pretty presbytery tastefully restored (19th Century) offering on 298 sqm and 3 levels:, a large living room, a small living room, a dining room with an american and fitted kitchen with an access to a nice and large terrace, a large study office, 4 large bedrooms, a bathroom, 2 shower rooms, a large room converted in a bedroom-study office-living room. A restored outbuilding (an office or additional bedroom), a garage, a cellar, a courtyard with a terrace, a second terrace with a tree-planted garden (2100 sqm).

Located in the Sarthe, at 20 minutes from Alençon, 40 minutes from Le Mans.

Dans le centre du Mans (à 10 minutes à pied de la gare), bel appartement dans un immeuble XIX ème au premier étage offrant sur 180 m²: une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine avec un accès à une terrasse (60 m²), 3 chambres dont une avec une salle de bains, une salle de bains et un second salon-bibliothèque-bureau avec accès à la terrasse et au rez-de-chaussée un studio.

A proximité de toutes les commodités (tram, bus, commerces, écoles).

Ideally located in the downtown in Le Mans (Sarthe), at 10 minutes by walking from the train station, a stunning flat in a beautiful building dating from the 19th Century at the first floor and offering on 180 sqm: an entrance hall, a living room, a dining room, a kitchen with an access to a terrace (60 sqm), 3 bedrooms (one with a bathroom), a bathroom and a second living room/library/ study office and at the ground floor a small independent flat.

Near all amenities (tram, bus, shops, schools).

SARTHE

APPARTEMENT

Le Mans

352 000 Euros F.A.I

SARTHE

PROPRIETE

Le Mans

Nous consulter

Belle propriété comprenant une demeure (XVIII ème) complètement restaurée avec goût offrant sur 450 m^2: une entrée avec un superbe escalier, un grand salon-salle à manger, un salon bibliothèque, une suite parentale avec dressing et salle de bains, une grande cuisine équipée et moderne, une arrière-cuisine, un bureau, un atelier d'artiste, un salon d'hiver, une salle d'eau, une cave, 3 chambres à l'étage (deux avec salle d'eau), un bureau, un salon-tv, une salle de bains.

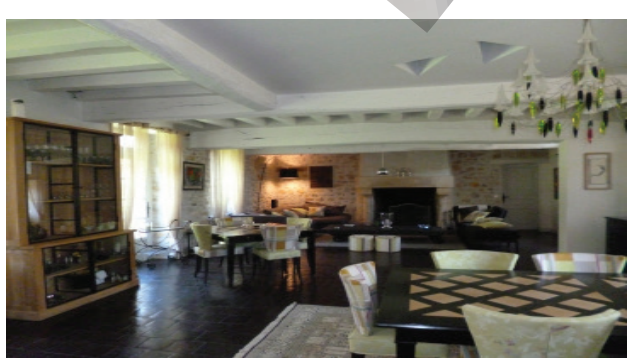
Cette propriété dispose d'une maison indépendante (56 m^2) restaurée et confortable avec deux chambres, de nombreuses dépendances aménagées et d'un parc clos de 7 hectares avec deux étangs.

A seulement 15 minutes du Mans.

A pretty property including a beautiful main mansion (the 18th Century) totally and tastefully restored offering on 450 sqm: an entrance hall with a nice staircase, a large living and dining room, a second living room, a master suite with a dressing and a bathroom, a large, fitted and modern kitchen, a back kitchen, a study office, an artist workshop, a winter living room, a linen room, a shower room, a cellar, 3 bedrooms (both with a shower room), a study office, a tv-lounge, a bathroom.

This property also offers an independent guest house (56 sqm) restored and comfortable with 2 bedrooms, some restored outbuildings and a tree-planted garden (7 hectares) with 2 ponds.

At only 15 minutes from Le Mans and located in a quiet and nice area.



PROVENCE

MAS

Aix-en-Provence

1 580 000 Euros F.A.I

Très beau Mas récemment restauré avec goût offrant sur 340 m²: une grande entrée, un salon-salle à manger, une grande cuisine indépendante et équipée, une grande salle de réception, 5 grandes chambres dont une avec: un bureau, un dressing et une salle de bains et deux autres avec une salle d'eau, une salle de bains, une pièce supplémentaire. Parc d'un hectare avec une belle terrasse, une piscine et deux chambres indépendantes avec salle d'eau.

A seulement 10 minutes d'Aix-en-Provence et 3h00 de Paris en TGV.

A pretty typical property (a «mas») in Aix-en-Provence recently and tastefully restored offering on 340 sqm: an entrance hall, a living room and dining room, a large and independent kitchen, a large and nice reception room, 5 bedrooms (one of which has a study office, a dressing, a bathroom and two bedrooms with for each one a shower room), a bathroom, an additional room. A tree-planted garden (one hectare), a nice pool, a terrace and two independent bedrooms.

At only 10 minutes from Aix-en-Provence and 3h00 from Paris by TGV.

Très belle bastide aixoise dans un environnement aussi agréable que calme offrant sur 200 m² et 2 niveaux : une entrée, un grand salon-salle à manger avec accès à une très belle terrasse, une cuisine moderne, équipée et ouverte sur le séjour, une suite parentale au rez-de-chaussée et 3 chambres à l'étage avec pour chacune sa salle d'eau. Parc arboré de 8000 m² avec une piscine, un grand garage.

Prestation de qualité et décoration raffinée.

A seulement 10 min d'Aix-en-Provence, proche de Meyreuil et des lycées internationaux. Rare !

A stunning "bastide" in a nice and quiet environment offering on 200 sqm and 2 levels: an entrance hall, a large living and dining room with an access to a terrace, a fitted and US kitchen, a master suite at the ground floor with a bathroom and 3 bedrooms with for each one a shower room.

A tree-planted garden (8000 sqm) with a pool, a large garage. Tastefully decorated.

At only 10 mn from Aix-en-Provence and near Meyreuil and the international schools. A must-see!

PROVENCE

BASTIDE

Aix-en-Provence

998 000 Euros F.A.I

PROVENCE

PROPRIETE

Aix-en-Provence

1 700 000 Euros FA.I

Bastide pleine de charme datant du XVIII ème totalement restaurée offrant sur 2 niveaux et 420 m²: une grande entrée, un vaste salon-salle à manger avec un accès à une terrasse dominant le parc, une cuisine moderne et ouverte sur le séjour, un salon-bureau-bibliothèque, une grande salle de jeux ou salon avec accès à une cour intérieure avec un jardin, une grande suite parentale avec dressing et salle de bains, 5 chambres avec pour chacune une salle d'eau, un bureau.

Parc arboré (nombreux arbres centenaires) d'environ 4 hectares avec une piscine, un jacuzzi, un atelier d'artiste.

Idéalement localisée à proximité d'Aix-en-Provence, de la gare TGV, de l'aéroport.

A stunning «Bastide» (18th Century) tastefully and totally restored offering on 2 floors and 420 sqm: an entrance hall, a large living and dining room with an access to a terrace, a fitted, modern and american kitchen, a study office-living room-library, a large game room and ballroom with an access to a nice tree-planted courtyard, a large master suite with a dressing and a bathroom, 5 bedrooms (each one has its own shower room), a study office.

A tree-planted garden (4 hectares) with a pool, a jacuzzi and an artist workshop.

Well located near Aix-en-Provence, the TGV train station, the airport and all amenities.

PROVENCE

PROPRIETE

Salon de Provence

1 400 000 Euros FA.I

Composée de trois maisons contemporaines, cette propriété restaurée entre 2004 et 2006 (avec goût), à vocation familiale et conviviale (possibilité de recevoir des amis grâce notamment à de grands espaces couverts et de plein air pouvant accueillir de 60 à 100 personnes) est un lieu où tout est conçu pour le plaisir et la convivialité. La première maison dispose d'un salon-salle à manger, d'une cuisine moderne et équipée, de 2 chambres, d'une sde, d'une sdb et en sous-sol d'une salle discothèque, d'un hammam, d'une cave. La seconde maison dispose d'un bureau, d'un atelier d'artiste, d'une grande suite parentale avec une baignoire, dressing, d'une salle d'eau. Le troisième bâtiment est composé d'une salle de réception avec une cuisine, un spa, de deux studios aménagés.

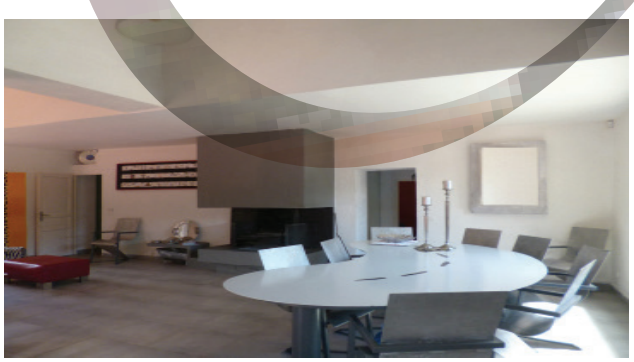
Parc arboré (2.6 hect.), une piscine à débordement (100 m^2), une terrasse, cuisine d'été, un garage.

Proche de Salon de Provence, à 25 mn de l'aéroport, de la gare TGV. Rare!

A pretty property including three contemporary houses restored between 2004 & 2006, luminous and made for a family and a guest & friend atmosphere (opportunity to receive many people: up to 100 through many opened & covered space). The first house includes on two levels: a dining & living room, a fitted and independent kitchen, a back kitchen, two bedrooms, a shower room and at the underground, a disco-room, a hammam, a cellar. The second house includes a study office, an artist workshop, a master suite with a bathroom, a dressing, a shower room. The third building has a dining room, a fitted kitchen, a spa, 2 independent studio flat.

A tree-planted garden (2.6 hectares) with an overflowing-pool (100 m^2), a terrace, a summer kitchen, a garage.

Near Salon de Provence, at only 45 minutes from the station (Aix en Provence) and the airport and at 3h00 from Paris by train. Unique!



LUBERON

MAISON CONTEMPORAINE

Lacoste

830 000 Euros F.A.I

Superbe maison contemporaine dans le Luberon construite en 2010 avec goût comprenant sur 210 m² et 2 niveaux: un grand salon-salle à manger donnant sur le jardin, une cuisine moderne, et ouverte sur le séjour, 5 chambres dont deux avec salle d'eau et une avec dressing et salle de bains, un grand garage avec une cave creusée dans la roche. Parc arboré (4300 m²) avec une cuisine d'été, une terrasse et une piscine.

A proximité de Lacoste et à seulement 4 km de Ménerbes, 40 minutes en voiture de la gare TGV d'Avignon (2h30 en train depuis Paris).

A pretty contemporary house in le Lubéron built in 2010 tastefully decorated offering on 210 sqm and 2 levels: a large living and dining room with access to the garden, a fitted and american kitchen, 5 bedrooms (two of those with a shower room and one with a dressing and a bathroom), a large garage with a cellar dug in the rock. A tree-planted garden (4300 sqm) with a terrace, a summer kitchen and a pool.

Near Lacoste and at only 4 km from Ménerbes, 40 minutes by car from the train station in Avignon (2h30 by TGV from Paris).

Très belle villa en Provence entièrement rénovée d'une surface habitable d'environ 190 m² sur un terrain arboré de 8429 m² (dont 2730 m² constructibles). Cette charmante demeure comprend: un grand séjour, une cuisine équipée, 5 chambres, une salle de bains, une salle d'eau. Une piscine avec une belle terrasse complète l'ensemble.

Idéalement située, cette propriété dans les gorges du Verdon est un véritable écrin de tranquillité et sérénité.

A very charming property in Provence fully restored with 190 sqm of living space and with 8429 sqm of garden (with numerous trees). This pretty house includes: a large living room, an equipped kitchen, 5 bedrooms, 1 bathroom, a shower room. There aslo are a nice swimming pool with a beautiful terrasse.

Ideally located, this property in «les Gorges du Verdon» is in a quiet and unique area.

A must-see!

LE VERDON

VILLA

Allemagne en Provence

367 000 Euros F.A.I

REGION PARISIENNE

MAISON CONTEMPORAINE

Montfort l'Amaury

695 000 Euros F.A.I

Très belle maison contemporaine dans les Yvelines comprenant sur environ 220 m² et 2 niveaux: une entrée, un superbe séjour (57 m²) avec accès à une terrasse, une cuisine dinatoire indépendante et équipée, un bureau, une partie indépendante avec un séjour, une chambre et une salle d'eau, une suite parentale avec un balcon-terrasse et une salle de bains, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains.

Parc clos et arboré (2500 m²) avec un garage.

A seulement 1h00 de Paris en voiture.

A pretty contemporary house in les Yvelines offering on 220 sqm and 2 levels: an entrance hall, a nice and large living and dining room (57 sqm) with an access to a terrace, an independent and fitted kitchen, a study office, an independent «flat» with a living room, a bedroom, a shower room, a master suite with a balcony-terrace and a bathroom, 4 bedrooms, a shower room, a bathroom.

A tree-planted garden (2500 sqm) with a garage.

Located in Montfort l'Amaury, at only 1h00 from Paris by car.

Très belle maison contemporaine refaite en 2000 offrant sur 4 niveaux et 210 m² : une entrée, un grand salon, une salle à manger, une cuisine indépendante et équipée, un bureau, une chambre parentale, 3 chambres, 2 salles de bains, des combles aménagées (salon, chambre), un sous-sol aménagé (un salon TV, une lingerie, une buanderie). Parc de 6900 m² avec une grande terrasse, un garage. Accès direct au golf.

Cette demeure pleine de charme est dans un complexe attenant et donnant sur un superbe golf.

Située dans les Yvelines à 1h00 de Paris.

A charming & contemporary property restored in 2000 in a quiet and nice area and compound along a golf course offering on 4 levels and 210 m²: an entrance hall, a large living room, a dining room (access to the terrace and the garden), a fitted and independent kitchen, a study office, a master suite, 3 bedrooms, 2 bathrooms, an attic converted in a small living room and a bedroom, a basement.

A tree-planted garden with a large terrace, a garage and a direct access to the golf course.

Located in Les Yvelines, at 1h00 from Paris.

REGION PARISIENNE

MAISON CONTENPORAINE

Les Yvelines

710 000 Euros F.A.I

REGION PARISIENNE

PROPRIETE

Montfort l'Amaury

1 195 000 Euros FA.I

Ancien relais de poste datant (XVII ème) récemment et complètement restauré avec goût comprenant : une demeure principale offrant sur 317 m² et 2 niveaux: une entrée, un grand salon-salle à manger avec une cuisine moderne et équipée (le tout donnant sur une belle terrasse et un parc arboré), un salon cathédrale, 5 chambres dont trois avec salle d'eau ou salle de bains, une salle de sport avec salle d'eau et une maison d'amis indépendante (70 m²), des dépendances.

Parc arboré (5000 m²) avec terrasse et une très belle piscine.

A seulement 45 mn de Paris, à 5 mn de Montfort l'Amaury.

A charming property (17th Century) totally and tastefully restored including a main house offering on 317 sqm and 2 levels: an entrance hall, a large living and dining room with a fitted and modern kitchen (with an access on a large terrace and a tree-planted garden), a second living room, 5 bedrooms (three of which have a bathroom or a shower room), a sport room with a shower room; an independent guest house (70 sqm); some outbuildings.

A tree-planted garden (5000 sqm) with a terrace, a beautiful swimming pool.

At only 45 mn from Paris, at 5 mn from Montfort l'Amaury.

REGION PARISIENNE

MAISON XVIII ème

Verrières-le-Buisson

890 000 Euros FA.I

Charmante maison ancienne (18 ème) complètement restaurée offrant sur 2 niveaux et environ 174 m^2: un grand salon-salle à manger, une cuisine indépendante et équipée, 4 chambres dont une avec salle de bains et dressing, une salle d'eau, un atelier d'artiste, un garage et une chambre indépendante avec une salle d'eau.

Jardin de 442 m^2.

Située à Verrières le Buisson, dans un quartier agréable, proche de toutes les commodités et de l'école Steiner et à seulement 40 minutes de Paris.

A pretty old mansion (18th Century) completely and tastefully restored offering on 2 levels and 174 sqm: a large living and dining room, a fitted and independent kitchen, 4 bedrooms (one of which has its own bathroom and dressing), a shower room, an artist studio, a garage and an independent bedroom with a shower room.

A tree-planted garden (442 sqm).

Ideally located in Verrières le Buisson (south-west of Paris), in a nice and residential area, near the Steiner school, this house is at only 40 minutes from Paris.

REGION PARISIENNE

MAISON DE MAITRE

Verrières-le-Buisson

1 270 000 Euros FA.I

Superbe demeure ancienne (18 ème siècle) récemment restaurée offrant sur 4 niveaux et 251 m^2: un grand salon-salle à manger (55 m^2) avec accès à une terrasse et au jardin, une cuisine indépendante, un atelier d'artiste, une lingerie, un bureau, une salle de jeux, 3 chambres dont une suite parentale avec chacune salle d'eau ou salle de bains, deux autres chambres, une pièce aménageable en chambre ou bureau, une salle d'eau et un grenier.

Jardin de 600 m^2 bordant la forêt domaniale de Bièvres.

Idéalement localisée, cette demeure familiale est à seulement 30 mn du centre de Paris en voiture et dans un environnement aussi agréable, bucolique qu'historique.

A pretty old property (18th century) restored offering on 4 levels and 251 sqm: a large living and dining room (55 sqm) with an access to a nice terrace and a garden, an artist workshop, a linen room, a study office, a game room, 3 bedrooms (one of which is a master suite) and each one has a shower room or a bathroom, two bedrooms, a room which may be converted in a bedroom or a study office, a shower room and an attic.

A tree-planted garden (600sqm) along the forest of Bièvres.

Ideally located in a nice, quiet and famous city, this family property is at only 30 minutes from Paris and in a beautiful area.

REGION PARISIENNE

PROPRIETE

Vaux-le-Vicomte

850 000 Euros FA.I

Moulin plein de charme et d'histoire datant du 16ème siècle complètement et parfaitement restauré. La propriété comprend un bâtiment principal avec 7 chambres, 5 salles de bains, deux cuisines équipées, une grande salle à manger, deux grands salons avec mezzanine. L'ensemble peut faire une seule et même demeure ou être divisé en trois lieux de vie.

Un magnifique parc paysagé et très bien entretenu de 2 hectares ainsi qu'un bois de 3 hectares complètent l'ensemble.

A seulement 1 heure de Paris en voiture et 20 minutes de Fontainebleau, à proximité de toutes les commodités (commerces, gares, golfs…).

Unique!

A charming mill full of charm and history dating from 16th century tastefully restored. The property includes a main building with 7 bedrooms, 5 bathrooms, 2 equipped kitchens, a large dining room, 2 large and nice living rooms with mezzanine. This main building may be used like just one house or divided in three houses.

A pretty tree-planted garden (20.000 sq.m) and 30.000 sq.m additional of forest in a protected valley complete this property.

At only one hour from Paris by car and 20 minutes from Fontainebleau, near all amenities (shops, train stations, golf courses…).

A must-see!

REGION PARISIENNE

MAISON DE MAITRE

Saint Remy les Chevreuses

Nous consulter

Superbe propriété dans la vallée protégée de Saint Rémy-Lès-Chevreuse comprenant une maison principale style Mansart datant du XIX ème décorée avec raffinement et avec sur 315 m², 4 niveaux : une vaste entrée, un grand salon - salle à manger, une cuisine équipée, 5 chambres dont une suite parentale, un dressing, une salle de bains supplémentaire, 2 salles d'eau, un bureau-bibliothèque, une grande véranda aménagée en salon d'hiver et salle à manger, une terrasse, un grand grenier, un vaste sous-sol (cave, lingerie et sauna).

Un parc arboré et très bien entretenu d'environ 5500 m² avec un petit étang et une rivière (au fond du jardin) complète l'ensemble.

A seulement 30 kilomètres de Paris.

A pretty property in the protected valley in Saint Rémy-Lès-Chevreuse including a main house (in the Mansart style) dating from 19th Century tastefully restored with on 315 sqm and 4 levels: a large entrance hall, a large living-dining room, a fitted kitchen, 5 bedrooms (one of which is a master suite), a dressing, an additional bathroom, 2 shower rooms, a study office, a large veranda used like a winter living room & dining room, a terrace, an attic, a large basement with: a cellar, a sauna, a linen room.

This charming dwelling has a beautiful garden with a pond, a small river.

At only 30 kilometers from Paris.

PARIS VII

LOCATION MEUBLEE

Champs de Mars

5530 Euros / mois CC

Au rez-de-chaussée d'un immeuble haussmannien de standing, appartement d'angle entièrement refait d'une superficie de 164 m² offrant une entrée, un séjour, une salle à manger, 4 chambres, une cuisine indépendante équipée, une salle de bains, une salle d'eau avec wc. Très belles prestations : parquet, moulures, cheminée, belle HSP, double vitrage.

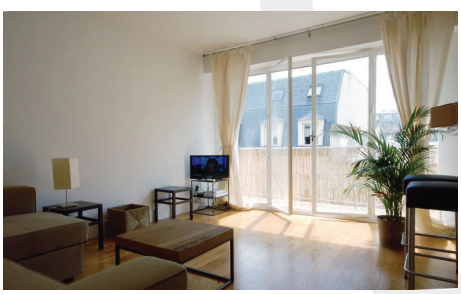
Excellente localisation, à deux pas du Champ de Mars.

Frais d'agence: 5530 euros.

Paris, 7th District, at the ground floor of the hausmannian building, a stunning flat totally and tastefully restored offering on 164 sqm: an entrance, a large living room, a dining room, a fitted and independent kitchen, 4 bedrooms, a bathroom, a shower room. High quality amenities: parquet floor, mouldings, fireplace... .

Very well located near «le Champs de Mars».

Agency fees: 5530 euros.



PARIS VI

LOCATION MEUBLEE

Rue Mayet

1297 Euros / mois CC

Paris 6ème, à la limite du 7ème arrondissement. Rue Mayet. Très beau studio, entièrement refait avec des matériaux de qualité, d'une superficie de 27 m², offre un séjour spacieux, une cuisine américaine entièrement équipée, une salle d'eau avec wc. Aucune perte de place, nombreux rangement.

Ce studio dispose d'une terrasse d'environ 8 m². Excellente orientation.

Honoraires à la charge du locataire 405 euros TTC uniquement si location soumise au décret n°2014-890 du 01/08/14, le cas échéant 1 297,50 euros.

Paris 6th, limit 7th district. Lovely apartment totally restored by high quality material of 27 sqm of net floor space more 8 sqm of terrace, offering a large main room, a bathroom and a full equipped American kitchen.

Close to transport and shops.

Exceptional localization.

Agency fees: 405 euros TTC if rental governed by decree n°2014-890 du 01/08/14, otherwise, fees: 1297 euros TTC.

PARIS VII

LOCATION MEUBLEE

GROS CAILLOU

1190 Euros / mois CC

Paris VII, Gros Caillou. Dans un immeuble ancien, appartement meublé et lumineux traversant situé au 2ème étage (sans ascenseur) comprenant une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un séjour, une chambre et une salle d'eau. De nombreux rangements. Appartement loué avec sa cave.

Proche Bosquet et Champs de Mars.

Frais Agence: 1300 euros TTC.

Paris, 7th District, close to Champs de Mars and Avenue Bosquet. At the 2nd level (without lift), this furnished flat of 37 sqm of net floor space offers a living room, an equipped kitchen and a bedroom.

Excellent orientation. Cellar included.

Agency fees: 1300 euros

Avenue Charles Floquet, au 5ème étage (asc) d'un très bel immeuble dont la façade a été ravalée, appartement de 116 m^2 très lumineux offrant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. Parquet, moulures, rangements. Loué avec une cave.

Honoraires à la charge du locataire 1 740 euros TTC uniquement si location soumise au décret n°2014-890 du 01/08/14, le cas échéant 4200 euros.

Avenue Charles Floquet, at the 5th floor of a beautiful building (lift), apartment offering 116 sqm of net floor space with an entrance, a living room, an independent equipped kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, a shower room. Parquet floor, moldings, storage, cellar.

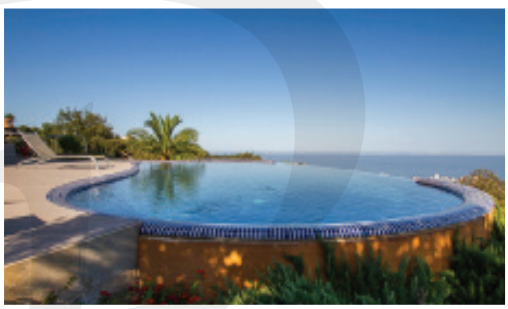
Agency fees: 1 740 euros if rental governed by decree n°2014-890 du 01/08/14, otherwise, fees: 4 200 euros TTC.

PARIS VII

LOCATION VIDE

Champs de Mars

4 000 Euros / mois CC



ESPAGNE

PROPRIETE

Gérone

2 000 000 Euros FA.I

Propriété décorée et aménagée avec goût disposant d'une vue panoramique sur la mer et offrant sur 900 m² et 4 niveaux (avec ascenseur) : une très belle entrée, un grand salon et une salle à manger avec accès à une superbe terrasse (200 m²), une cuisine indépendante et équipée, un bureau, cinq chambres, une suite parentale, 4 salles de bains, une salle de sport, une salle de cinéma, une cave, un grand garage, un appartement indépendant.

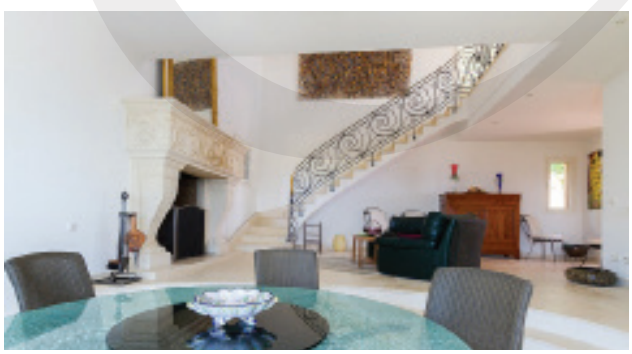
Jardin arboré (3300 m²) avec une piscine à débordement.

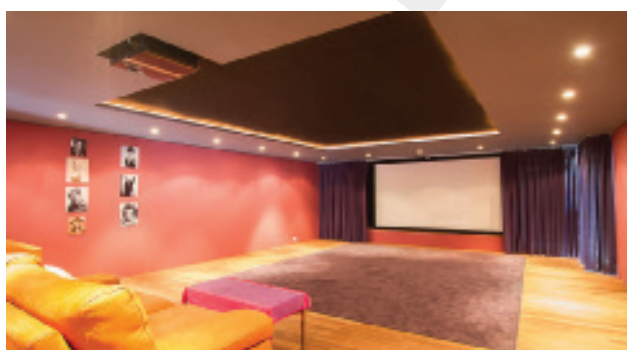
Située à Platja d'Aro et à 30 mn de Gérone, 1h00 de Barcelone.

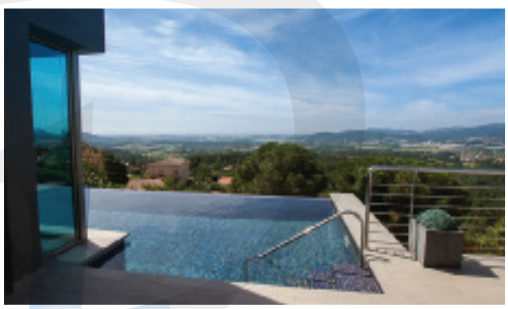
A stunning property in Platja d'Aro tastefully decorated with a unique view on the sea and offering on 900 sqm and 4 floors (with a lift): an entrance hall, a large living and dining room with an access to a terrace (200 sqm), a fitted kitchen, a study office, 5 bedrooms, a master suite, 4 bathrooms, a sport room, a cine room, a cellar, a large garage, an independent flat.

A tree-planted garden (3300 sqm) with a pool.

Located in the Costa Brava, at 30 mn from Gerona and 1h00 from Barcelona.







ESPAGNE

MAISON CONTEMPORAINE

Gérone

695 000 Euros FA.I

Maison contemporaine offrant sur 239 m² et sur 3 niveaux: une entrée principale, un salon-salle à manger et très belle vue sur les environs et la mer ainsi qu'un accès à une terrasse et une piscine à débordement, une cuisine moderne et équipée, une salle de jeux et de sports, bar, une suite parentale avec salle de bains et dressing, deux chambres, une salle de bains.

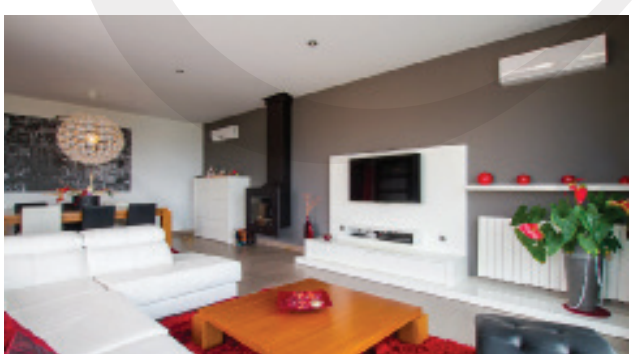
Jardin de 699 m².

Proche de toutes les commodités et à proximité de Sant Feliu de Guixols et de Gérone.

A contemporary house offering on 239 sqm and 3 levels: a main entrance, a large living and dining room with a nice view on the sea and an access to a terrace and a pretty pool, a fitted and modern kitchen, a game and sport room with a bar, a master suite with a bathroom (jaccuzzi) and a dressing, two bedrooms, a bathroom.

A nice tree-planted garden (699 sqm).

Near Sant Feliu de Guixols and Gerona.



RELOCATION

Mener à bien son intégration est la garantie d'une expatriation réussie.

Successful integration : the key to a successful expatriation experience.

a mobilité professionnelle est une composante de l'organisation de nombreuses entreprises et peut générer un certain nombre d'inquiétudes pour salarié, sa famille et la société.

otre objectif est donc de proposer un service de relocation c'est-à-dire un ccompagnement personnalisé visant à libérer notre client du plus grand nombre de contraintes domestiques possibles, de l'assister dans la recherche de son logement, dans son installation et de favoriser son intégration tant que celle de sa famille à Paris.

ne approche personnalisée permet donc au bénéficiaire d'être opérationnel dans les meilleurs délais.

ous proposons notre assistance :

- dans la recherche d'un logement (détermination du secteur géographique, visite de logements, assistance à la négociation, ensemble des formalités administratives ...),
- son installation proprement dite (prise de possession des lieux, assistance à l'aménagement...),
- son intégration : (recherche d'écoles pour les enfants, assistance à l'intégration du conjoint ...).

ous proposons également des prestations visant à aider les personnes qui laissent Paris (organisation du déménagement, état des lieux de sortie, résiliation des abonnements et autres contrats ...).

ener à bien son intégration est la garantie d'une expatriation réussie.

Professional mobility is part and parcel of the way many businesses are organized. It can engender a number of preoccupations for employees, their families and for companies themselves.

To address this concern, we seek to provide a relocation service. This involves providing personal assistance aimed at freeing our customers from as many domestic considerations as possible, ensuring they find accommodation and settle in, as well as helping them and their family to feel at home in Paris.

A tailor-made approach enables the client to be operational as quickly as possible.

We offer our assistance in the following areas:

- *finding accommodation (establishing the geographical area, visiting accommodation, assisting with negotiations, all administrative formalities, etc.),*
- *the move itself (taking possession of the property, assistance with moving in, etc.),*
- *settling in (finding schools for the children and help with spouse integration).*

We also offer services aimed at helping private individuals or employees who are leaving Paris (organising removals, inventory of fixtures, cancellation of utility and other contracts, etc.).

Successful integration: the key to a successful expatriation experience.

ard Immobilier de Prestation, 40 Bis Avenue Bugeaud, 75016 Paris - FRANCE - Tél. : +33 (0)1 45 05 91 33 - www.ollivard-immobilier.com - contact@ollivard-immobilier.com - RCS Paris 408 413 443 - Siret 408 413 443
321 - Carte n° T12296 délivrée par la préfecture de police de Paris.

Notre réseau de partenaires en France et à l'étranger

Our network of partners in France and abroad

Rivard Immobilier & Relocation

40 Bis Avenue Bosquet - 75007 Paris - FRANCE
Tel. : +33 (0)1 45 51 31 53
Port. : +33 (0)6 13 37 57 07
contact@rivard-immobilier.com
www.rivard-immobilier.com